

## ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## ภาคผนวก ค-1

---

รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว



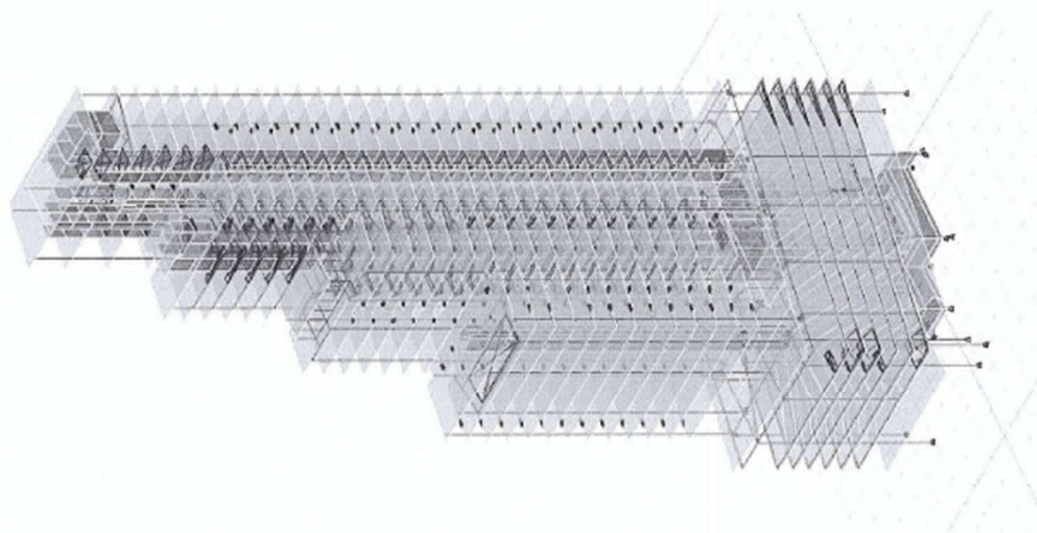
**កម្ពុជា**

รายการคำนวณต่อปีต้องส่งถึงสำนักงานสรรพสามิต  
ความตามแบบที่สำนักงานสรรพสามิตกำหนดใช้ในการ  
ขอรับใบเสร็จรับเงิน 302 กรณีชำระภาษีเงินได้  
เงินได้รวม : ความด้วยวิธีพิเศษได้ใช้ใบการประเมินเงินได้

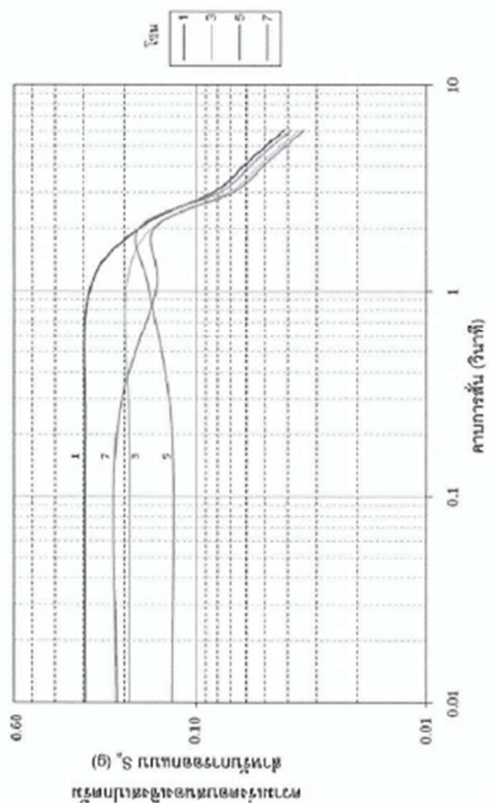
## 1. คุณสมบัติวัสดุ

## n.1. mānāśu

รหัสรายการ	รหัสจำแนก	รหัสจำแนกย่อย	รหัสจำแนกย่อย
รหัสรายการ	SP-24	SP-40	SP-50
กำลังอัดรวม, $f_y$ (กน./ตร.ซม.)	2400	4,000	5000
โมดูลัสความยืดหยุ่น, $E_s$ (กน./ตร.ซม.)	2,04,000	2,04,000	2,04,000
น.2. คอนกรีต			
กำลังอัดรับ (cylinder test 28 วัน) $f_c$ (กน./ตร.ซม.)			280-500
โมดูลัสความยืดหยุ่น, $E_c$ (กน./ตร.ซม.)		254,512	
กำลังอัดรับ $f_c$ (กน./ตร.ซม.) ของพื้น POST TENSION			320
โมดูลัสความยืดหยุ่น, $E_c$ (กน./ตร.ซม.)		272,085	
น.3. เหล็กเสริมโครงสร้าง			
น.3.1 เหล็กเสริม			
ชนิดเหล็ก			A36
กำลังดึงตรง, $f_y$ (กน./ตร.ซม.)			2,400
โมดูลัสความยืดหยุ่น, $E_s$ (กน./ตร.ซม.)			2,040,000
น.3.2 เหล็กเสริมรับ			
ชนิดเหล็ก A570			
กำลังดึงตรง, $f_y$ (กน./ตร.ซม.)			2,400
โมดูลัสความยืดหยุ่น, $E_s$ (กน./ตร.ซม.)			2,040,000
น.3.3 เหล็กเสริม			
เหล็กเสริมดึง, แรงดึงเสริม $\leq 0.6f_y$			
เหล็กเสริมดึง $\leq 0.4f_y$			
น.4. การเชื่อม			
น.4.1 การเชื่อมสำหรับเหล็กเสริม			A36
Grade E70xx			
กำลังดึงต่อพื้นที่ $f_y$ (กน./ตร.ซม.)			1,470
น.4.2 การเชื่อมสำหรับเหล็กเสริม			A570
Grade E60xx			
กำลังดึงต่อพื้นที่ $f_y$ (กน./ตร.ซม.)			1,260
น. ค่าคงที่ลดค่าแรงที่ใช้สำหรับการวางแบบ			
น. ตัวคูณที่นำมาใช้กับแรงกดของคอนกรีต			1.7
น้ำหนักบรรทุกคงที่			2.0
น้ำหนักบรรทุกจร			
น.2. ตัวคูณลดกำลังของวัสดุ			



3D ETAB MODEL



ตารางที่ 1.4-5 ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ด้วยวิธีพลศาสตร์สำหรับพื้นที่ในโซนต่างๆ ของพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร (หน่วยเป็น g)

โซน	$S_a(0.1\text{ s})$	$S_a(0.2\text{ s})$	$S_a(1\text{ s})$	$S_a(2\text{ s})$	$S_a(3\text{ s})$	$S_a(4\text{ s})$	$S_a(5\text{ s})$	$S_a(6\text{ s})$
1	0.154	0.297	0.284	0.174	0.083	0.062	0.050	0.041
2	0.116	0.199	0.274	0.205	0.107	0.080	0.064	0.054
3	0.097	0.192	0.198	0.154	0.071	0.053	0.043	0.036
4	0.089	0.154	0.211	0.170	0.077	0.058	0.046	0.039
5	0.079	0.126	0.158	0.174	0.078	0.058	0.047	0.039
6	0.062	0.113	0.144	0.149	0.067	0.050	0.040	0.034
7	0.111	0.217	0.147	0.149	0.068	0.051	0.041	0.034

BUILDING MODE AND MODAL DATA (SCALE FACTOR)

Project : THE ESTELLE  
Subject : Design Shear Wall  
Calculation of total base shear for equivalent static force method  
Refer to 2553 Code ( 1999, 1902 )

General Information

1. Importance Factor = 1  
(Special important public building = 1.50 )  
(Building with more than 500 people living = 1.25 )  
(Other building = 1.00 )

2. Response Modification Factor = 5  
(Steel Eccentrically Braced Frame with Moment-Resisting Connections = 8 )  
(Steel Eccentrically Braced Frame with Non-Moment-Resisting Connections = 7 )  
(Special Steel Concentric Braced Frame = 6 )  
(Ordinary Steel Concentric Braced Frame = 3.5 )  
(Special Reinforced Concrete Shear Wall = 6 )  
(Ordinary Reinforced Concrete Shear Wall = 4 )  
(Ordinary Precast Shear Wall = 4 )  
(Immediate Precast Shear Wall = 5 )

Base Shear Formulas			
V	=	CSW	
CS	=	Soil R	
T	=	0.02H (For Reinforced Concrete Building)	
H	=	Height of top floor of building from ground level	
	=	140.15 m	
W	=	Total dead load of building without live load ( General building )	
	=	Total dead load of building plus 25% live load ( Cargo or storage building )	
	=	56,182.50 Ton	
T	=	2.893 Sec.	
(From Elabo Model mode 1 : T = 4.625)			
But T < 1.5T			
True	=	4.2045 Sec.	
Therefore			
Sa	=	0.0553 (See Figure 1.4.7 from 1902)	(or from Elab Response Spectrum Formion)
CS	=	0.01106	
V	=	62.1 Ton	
If : V1 = 0.85V then 0.85V/V1			
V	=	62.1 Ton	
Spect X (0.1% EQ)	=	69.1 Ton	
Spect X (0.1% EQ)	=	62.8 Ton	

CASE	MODE	PERIOD (SEC)	FREQUENCY (CYCLE/SEC)	CIRCULAR FREQUENCY	EIGENVALUE (SQ.RAD/SQ.SEC)
Modal	1	6.139	0.163	1.0235	1.0475
Modal	2	5.524	0.181	1.1374	1.2936
Modal	3	4.714	0.212	1.3328	1.7764
Modal	4	2.094	0.478	3.0007	9.0045
Modal	5	1.716	0.583	3.6621	13.4112
Modal	6	1.448	0.69	4.3383	18.8209
Modal	7	1.126	0.888	5.5806	31.1435
Modal	8	0.895	1.118	7.0236	49.3304
Modal	9	0.875	1.143	7.1797	51.5485
Modal	10	0.745	1.342	8.4304	71.0718
Modal	11	0.614	1.629	10.2324	104.7027
Modal	12	0.51	1.96	12.3174	151.7177
Modal	13	0.401	2.494	15.6683	245.4965
Modal	14	0.211	4.743	29.8001	888.0434
Modal	15	0.152	6.563	41.2372	1700.5042

#### SHEAR WALL DESIGN

## ภาคผนวก ค-2

---

รายการคำนวณการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร

ข. ตารางสรุปพื้นที่แหล่งอาคาร

รหัสสินค้า	ลักษณะ	พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )
R-1	- หลังคาคอนกรีตหนา 250 มม. บุฉนวนใยแก้ว หนา 50.8 มม. ความหนาแน่น 24 กก./ลบ.ม.	1,075.0
	รวมทั้งสิ้น	1,075.0

(2-2)

ค.10 หน้า 2

คำกล่าวหาบทความนี้รวมของอาคร (OTV,RTTV)

1. รายละเอียดโครงการสร้างผนังและหลังคาอาคาร

ทิศ	ผนังซ้าย			ผนังขวา			การถ่าย ลักษณะ	การถ่าย ชนิดผิว	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	รวม (m <sup>2</sup> )
	ลักษณะ	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	รวม (m <sup>2</sup> )							
ใต้	- ผนังห้องเก็บของ	S-1 2,208.0	- กระเบื้องปูพื้นกระเบื้องซีเมนต์ (6-6mm) SC = 1.0	S-2	323.6	323.6				
ตะวันออก	- ผนังห้องเก็บของ	W-1 1,223.6	- กระเบื้องปูพื้นกระเบื้องซีเมนต์ (6-6mm) SC = 1.0	W-2	244.8	244.8				
เหนือ	- ผนังห้องเก็บของ	N-1 2,223.6	- กระเบื้องปูพื้นกระเบื้องซีเมนต์ (6-6mm) SC = 1.0	N-2	323.6	323.6				
ตะวันตก	- ผนังห้องเก็บของ	E-1 1,868.8	- กระเบื้องปูพื้นกระเบื้องซีเมนต์ (6-6mm) SC = 1.0	E-2	568.4	568.4				

(9-1)

ค.10 หน้า 1



๖. วิทยาลัยอาชีวศึกษา (KITT)

AZIMUTH ANGLE = $\phi$										
SECTION	A <sub>w</sub>	U <sub>w</sub>	TDeq	A <sub>f</sub>	U <sub>f</sub>	T <sub>eff</sub>	ESR	SC	SHC	Q
R-1	1,076.0	0.660	15.40	-	-	-	-	-	-	9,270.60
SUM	1,076.0			-						9,270.60

KTY OF THIS BUILDING IS	8.62	W/Sq. m.
-------------------------	------	----------

(9-8)

ค.10 หน้า 4

## 2 รายละเอียดการคำนวณค่าการจ่ายบทความร้อยละ

П. ПНЬОКА (ОПН)

SECTION		A <sub>50</sub>	U <sub>50</sub>	TD <sub>50</sub>	Δf	Uf	T <sub>eff</sub>	ESR	SC	SHGC	Q
S-1		2,208.0	2.043	5.70	-	-	-	-	-	-	25,712.38
S-2		-	-	-	323.6	4,090	3	267.41	1,000	0.380	305,853.54
SUM		2,208.0			323.6						62,565.82

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING	=	24.71	W/S <sub>sp</sub> m.
-------------------------------------	---	-------	----------------------

SECTION		As	Use	TDeg	AF	UF	Taiff	ESR	SC	SHGC	Q
W-1		1,223.6	2.013	8.40	-	-	-	-	-	-	13,409.00
W-2		-	-	-	244.8	4.090	3	234.58	1.000	0.380	24,825.77
SUM		1,223.6	-	-	244.8	-	-	-	-	-	38,234.77

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING	W/Sq. m.
*	26.10

AZIMUTH ANGLE = 180										
SECTION	Aw	Uw	TDeg	AF	UF	TaHt	ESR	SC	SHOC	Q
N-1	2,622.6	2.013	4.40	-	-	-	-	-	-	21,805.51
N-2	-	-	-	323.6	4.090	3	185.08	1.000	0.380	28,727.93
SUM	2,622.6	-	-	323.6	-	-	-	-	-	46,532.54

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING	W/Sq. ft.
19.05	

AZIMUTH ANGLE = 270										
SECTION	Aw	Uw	TDeg	Af	Uf	Tdft	ESR	SC	SHGC	Q
E-1	1,468.6	2.043	5.50	-	-	-	-	-	-	20,988.77
E-2	-	-	-	568.4	4.090	3	244.63	1.000	0.380	69,760.79
SUM	1,468.6	-	-	568.4	-	-	-	-	-	80,769.56

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING	W/Sq. m.
53.15	

### OTTV OF THIS BUILDING IS

(b-3)

ค.10 หน้า 3

## ภาคผนวก ค-3

---

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค  
และระบบสุขาภิบาล



[illegible][illegible][illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible][illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]




201	FE-26-02	Fire Extinguisher	26	โตะ ST-1	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
202	FE-26-03	Fire Extinguisher	26	COMMU	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
203	FE-27-01	Fire Extinguisher	27	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
204	FE-27-02	Fire Extinguisher	27	COMMU	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
205	FE-28-01	Fire Extinguisher	28	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
206	FE-28-02	Fire Extinguisher	28	COMMU	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
207	FE-29-01	Fire Extinguisher	29	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
208	FE-29-02	Fire Extinguisher	29	COMMU	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
209	FE-30-01	Fire Extinguisher	30	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
210	FE-30-02	Fire Extinguisher	30	COMMU	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
211	FE-31-01	Fire Extinguisher	31	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
212	FE-31-02	Fire Extinguisher	31	COMMU	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
213	FE-32-01	Fire Extinguisher	32	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
214	FE-32-02	Fire Extinguisher	32	COMMU	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
215	FE-33-01	Fire Extinguisher	33	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
216	FE-34-01	Fire Extinguisher	34	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
217	FE-34-02	Fire Extinguisher	34	ห้องส้วมใต้	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
218	FE-34-03	Fire Extinguisher	34	ห้องส้วมใต้	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
219	FE-35-01	Fire Extinguisher	35	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
220	FE-36-01	Fire Extinguisher	36	ถังน้ำท่วม	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
221	FE-36-02	Fire Extinguisher	36	COMMU	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐
222	FE-37-01	Fire Extinguisher	37	ลิ้น Booster pump	๑๑	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐

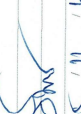
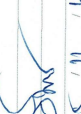
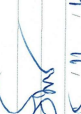




[illegible][illegible][illegible][illegible]

<p>W = Worth</p> <p>C = Count</p>	<p>S = Size</p> <p>T = Time</p>	<p>John _____ S/L _____</p> <p>Site Engineer / Senior Technician</p>	<p>James _____ S/L _____</p> <p>Engineer / Site Manager (Site Supervisor)</p>	<p>Colin _____ S/L _____</p> <p>Engineer / Site Supervisor</p>
-----------------------------------	---------------------------------	--	---	--

THE ESTELLE PHROM PHONG				PM REPORT (MAIN DISTRIBUTION BOARD)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 23/11/24		MDB Room FL B		
ADDRESS:		LOCATION:		EQUIPMENT CODE: MDB-01		
MEASUREMENT USED:		BRAND		SIMENS		
		MODEL				
		CAPACITY:				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)			Standards	Record Data		
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-7 (Q)						
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป			/	/		
2 Inspection For Any Signs Of "Bummarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Small/ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น			N	N		
3 Check Status Of All Indicator / ตรวจสอบสถานะของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker			N	N		
4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง			N	N		
5 Check All Meters & Record Voltage Current & PF / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่าง ๆ และบันทึกแรงดัน, กระแสไฟฟ้า, Power Factor			Volt	400 / 400 / 100		
			Amp	156 / 194 / 175		
			PF	0.74		
6 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป			N	N		
7 Dedusting / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่มีส่วนประกอบ			/	/		
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-16 (Y)						
8 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์			N	N		
9 Body, Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วน مکانิค			/	/		
10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนและกราวด์			N	N		
11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันยึดยึดทุกสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ			N	N		
12 Lubricate Mechanism Parts / ทำการหล่อลื่นตามชิ้นส่วน مکانิคต่างๆ			N	N		
13 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย			N	N		
14 Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ			N	N		
15 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล			N	N		
16 Tighten Busbar Supports / ทดขันยึดแท่งบาร์			N	N		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install						
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)			
1						
2						
3						
FINISH DATE: 23 / 11 / 25				DATE: 25 / 11 / 25		
SERVICE BY: 				CUSTOMER'S ACCEPTANCE: 		
CHECKED / VERIFIED BY: 				DATE: 24 / 11 / 25		
(ENGINEER / SUPERVISOR)				(ENGINEER / SUPERVISOR)		

THE ESTELLE PHROM PHONG				PM REPORT (MAIN DISTRIBUTION BOARD)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 23/11/25		MDB Room FL B		
ADDRESS:		LOCATION:		EQUIPMENT CODE: MDB-02		
MEASUREMENT USED:		BRAND		SIMENS		
		MODEL				
		CAPACITY:				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)			Standards	Record Data		
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-7 (Q)						
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป			/	/		
2 Inspection For Any Signs Of "Bummarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Small/ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น			N	N		
3 Check Status Of All Indicator / ตรวจสอบสถานะของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker			N	N		
4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง			N	N		
5 Check All Meters & Record Voltage Current & PF / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่าง ๆ และบันทึกแรงดัน, กระแสไฟฟ้า, Power Factor			Volt	401 / 400 / 400		
			Amp	170 / 177 / 169		
			PF	0.96		
6 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป			N	N		
7 Dedusting / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่มีส่วนประกอบ			/	/		
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-16 (Y)						
8 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์			N	N		
9 Body, Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วน مکانิค			/	/		
10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนและกราวด์			N	N		
11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันยึดยึดทุกสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ			N	N		
12 Lubricate Mechanism Parts / ทำการหล่อลื่นตามชิ้นส่วน مکانิคต่างๆ			N	N		
13 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย			N	N		
14 Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ			N	N		
15 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล			N	N		
16 Tighten Busbar Supports / ทดขันยึดแท่งบาร์			N	N		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install						
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)			
1						
2						
3						
FINISH DATE: 23 / 11 / 25				DATE: 25 / 11 / 25		
SERVICE BY: 				CUSTOMER'S ACCEPTANCE: 		
CHECKED / VERIFIED BY: 				DATE: 24 / 11 / 25		
(ENGINEER / SUPERVISOR)				(ENGINEER / SUPERVISOR)		



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 23/12/88		Lift Room FL-21 EDBL - 1 Simens
ADDRESS:		LOCATION: Lift Room FL-21		
EQUIPMENT CODE: EDBL - 1		EQUIPMENT CODE: EDBL - 1		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Simens		
MODEL:		CAPACITY:		
<p><b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b></p> <p><input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-7 (Q)</p> <p>1. Inspection For Any Signs Of "Bummarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound &amp; Smell ตรวจหาสัญญาณผิดปกติของเบรกเกอร์</p> <p>2. Check Status Of All Indication / ตรวจเช็คสถานะของ Indicator ทั้งหมดของเบรกเกอร์</p> <p>3. Check Lighting Condition / ตรวจเช็คสภาพการส่องสว่าง</p> <p>4. Check All Meters &amp; Record Voltage Current &amp; PF. / ตรวจเช็คค่าการวัดแรงดันไฟฟ้า, กระแสไฟฟ้า, Power Factor</p> <p>5. Check For General Operations &amp; Condition / ตรวจเช็คการดำเนินงานและสภาพทั่วไป</p> <p>6. Check Cabling For Condition / ตรวจเช็คสายเคเบิลทั้งหมด</p> <p>7. Dedusting ทำการทำความสะอาดสายเคเบิลต่างๆ ที่ฝุ่นละออง</p> <p><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (Y)</p> <p>8. Check Control Auto Transfer Switch and / ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์โอนถ่าย</p> <p>9. Check Operation Normal Transfer Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์โอนถ่ายในภาวะปกติ</p> <p>10. Check Operation Emergency Transfer Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์โอนถ่ายในภาวะฉุกเฉิน</p> <p>11. Body Cubicle &amp; Racking Cleaning ทำความสะอาดภายในตู้และชั้นสวิตช์</p> <p>12. Insulation Resistance Test &amp; Grounding Checked / ตรวจเช็คฉนวนและกราวด์</p> <p>13. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจเช็คการขันยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและถูกต้อง</p> <p>14. Lubricate Mechanism Parts ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนกลไกต่างๆ</p> <p>15. Check All Safety Devices / ตรวจเช็คอุปกรณ์ความปลอดภัย</p> <p>16. Check Fuses &amp; Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ</p> <p>17. Check Cables Temperature &amp; Condition / ตรวจเช็คอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล</p> <p>18. Tighten Busbar Supports ทนขันยึดเบ้ารองรับ</p>				
<p>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install</p>				
Item	Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Checked / Verified By	Engineering Acceptance
1				
2				
3				
FINISH DATE: 23 / 12 / 88				DATE: 23 / 12 / 88
(SUPERVISOR)				

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (CAPACITOR BANK)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 19/11/88		MDB Room FL-8 CAP - 01 SIMENS
ADDRESS:		LOCATION: MDB Room FL-8		
EQUIPMENT CODE: CAP - 01		EQUIPMENT CODE: CAP - 01		
MEASUREMENT USED:		BRAND: SIMENS		
MODEL:		CAPACITY:		
<p><b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b></p> <p><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (M)</p> <p>1. General Cleaning ทำความสะอาดตู้</p> <p>2. Check Working Condition Of PF Regulator / ตรวจเช็คการทำงานของ Regulator</p> <p>3. Check Status Of All Indication / ตรวจเช็คสถานะของ Indicator ทั้งหมดของเบรกเกอร์</p> <p>4. Check Magnetic Contactor / ตรวจเช็คการทำงานของคอนแทกเตอร์</p> <p>5. Check For General Operations &amp; Condition / ตรวจเช็คการดำเนินงานและสภาพทั่วไป</p> <p>6. Check Cabling For Condition / ตรวจเช็คสายเคเบิลทั้งหมด</p> <p>7. Dedusting ทำการทำความสะอาดสายเคเบิลต่างๆ ที่ฝุ่นละออง</p> <p>8. Record Power Factor / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าและกำลังงาน</p> <p><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-8 (Y)</p> <p>9. Check Resistor Rerage / ตรวจเช็คการระบายความร้อน</p> <p>10. Insulation Resistance Test &amp; Grounding Checked / ตรวจเช็คฉนวนและกราวด์</p> <p>11. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจเช็คการขันยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและถูกต้อง</p> <p>12. Check All Safety Devices / ตรวจเช็คอุปกรณ์ความปลอดภัย</p> <p>13. Check Fuses &amp; Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ</p> <p>14. Check Cables Temperature &amp; Condition / ตรวจเช็คอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล</p> <p>15. Tighten Busbar Supports ทนขันยึดเบ้ารองรับ</p>				
<p>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install</p>				
Item	Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Checked / Verified By	Engineering Acceptance
1				
2				
3				
FINISH DATE: 19 / 11 / 88				DATE: 19 / 11 / 88
(SUPERVISOR)				

THE ESTELLE PHROM PHONG			
GENERATOR SET TESTING			
Building : The Estelle Phrom Phong		Date : 8/11/68	
Equipment Code : GEN-01	ที่ : ACG	Model : C400E5	Capacity : 400V 50Hz 1500RPM 400kVA/320kW
Location : Generator Room			
Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ			
Task	Standards	Result / ผลการตรวจ	
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level Low-Hi	Hi	
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นในระบบแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi	
- Batteries Voltage แสงไฟระบบแบตเตอรี่	VDC	28.2 VDC	
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (666 Liters)	420 L	
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N	
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N	
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบหล่อเย็น	N	N	
- Tightness Of Bolts And Nuts / ความแน่นของสลักแฉวย	N	N	
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N	
- Air Cleaner Element / กรองอากาศ	N	N	
- Fuel Filter Element / กรองเชื้อเพลิง	N	N	
During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ			
<input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ทดสอบแบบไม่รับโหลด <input checked="" type="checkbox"/> Start Engine For About 5 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 5 นาที			
Loaded / ทดสอบแบบรับโหลด			
<input type="checkbox"/> Off Main Incoming To GEN Set. ปิดเมนไม่ให้จ่ายให้ Gen.			
Task	Standards	Result / ผลการตรวจ	
- Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM	
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	85 PSI/2.6 Bar	
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F	91 F	
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น	100-150 F	93 F	
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าขาออกไปยังโหลด	380 - 400 V/3 Ph	380 V/3 Ph	
- Frequency Meter / ความถี่เครื่องวัด	50 Hz	50 Hz	
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	N	N	
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N	
After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ			
Task	Standards	Result / ผลการตรวจ	
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 Full, 700 Liters	420 L	
- Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N	
- Battery Amps / กระแสแบตเตอรี่	Amp	-	
- General Conditioning / การทดสอบสภาพทั่วไป	N	N	
- Running Hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hours	42 h 27 m	
Recommendation / Remark :			
Technician		Superior Technician	
Performed By : 001182	Verified By : 001182	Checked By : 001182	
Signature : 8/11/68	Signature : 8/11/68	Signature : 8/11/68	
Date : 8/11/68	Date : 8/11/68	Date : 8/11/68	
***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install		Engineering Manager	



**THE ESTELLE PHROM PHONG**

**ENGINE FIRE PUMP SET TESTING**

Building : The Estelle Phrom Phong

Equipment Code : FP-01    Model : JUBH-NL60    Capacity : 2100RPM    Location : Fire Pump room FL.3

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Date : 8/11/68

ชื่อ : Clarke

TEST / ทดสอบ

Auto ☐ Manual ☒ Water Drain ☐ Switch On ☒

Time Start : 14.40

Time Stop : 14.45

Task	Standards	Result / ผลการนับ
Leakage Oil Level / ระดับน้ำมันรั่ว	Level Low-H	H
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low-H	H
Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำแบตเตอรี่	Level Low-H	H
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC	13.9 VDC
Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1200L	740 L
Fuel Oil Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Leakage Oil Level / ระดับน้ำมันรั่ว	N	N
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Bolt And Nut / ความแน่นของสลักและน๊อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของขั้วสายไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ฟิลเตอร์อากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ฟิลเตอร์น้ำมัน	N	N
V Belt Condition / สภาพสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการนับ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2100RPM	2100 RPM
Heat Exchanger Condition / สภาพเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (ตามคู่มือ)	N	N
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	60%	70 PSI
ระดับน้ำหล่อเย็น	30PSI	75 PSI
ระดับแรงดันแบตเตอรี่	160-165psi	165 PSI
ระดับแรงดันสายพาน	80C	80 C
Check Voltage / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	N	N
Check All Working Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่ทำงานผิดปกติ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการนับ
Position Selector Switch / ตำแหน่งสวิตช์	Auto	Auto
Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1200L	740 L
Battery Charging AMPS / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ 1	5.6 A	5.6 A
Battery Charging AMPS / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ 2	5.2 A	0.88 A
Battery Voltage / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ 1	14.1 VDC	13.9 VDC
Battery Voltage / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ 2	14.7 VDC	20.8
Running Hours / ชั่วโมงในการใช้งาน	Hour	46.6

Recommendation / Remark:

Technician

Performed By : 6/11/68

Signature : 8/11/68

Date : 8/11/68

Supervisor / Technician

Verified By : 6/11/68

Signature : 8/11/68

Date : 8/11/68

Engineering Manager

Checked By : 8/11/68

Signature : 8/11/68

Date : 8/11/68

\*\*\*\* N = Normal    AB = Abnormal    BD = Break Down    - = Not Install

**THE ESTELLE PHROM PHONG**

**JOCKEY PUMP TESTING**

Building : The Estelle Phrom Phong

Equipment Code : JP-01    Brand: XYLEM-JTT    Capacity : 2900 RPM 380V 50HZ.    Location : Fire Pump room 3 FL.

Date : 8/11/68

TEST / ทดสอบ

Auto ☐ Manual ☒ Water Drain ☐ Switch On ☒

Time Start : 14.40

Time Stop : 14.45

Task	Standards	Result / ผลการนับ
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไก	N	N
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้ง	Start PSI	265 PSI
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้ง	Stop PSI	275 PSI
Check Tighten Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟฟ้า	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N
Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์	N	N
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบปั๊มและตัวรองรับ	N	N
Check Lubricant Bearings / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N
Record Pressure in Line / บันทึกแรงดันในท่อ	PSI	319 PSI
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Full Load 6.5A)	A	6.42 A 6.75 A 6.75 A

Technician

Performed By : 6/11/68

Signature : 8/11/68

Date : 8/11/68

Supervisor / Technician

Verified By : 6/11/68

Signature : 8/11/68

Date : 8/11/68

Engineering Manager

Checked By : 8/11/68

Signature : 8/11/68

Date : 8/11/68

\*\*\*\* N = Normal    AB = Abnormal    BD = Break Down    - = Not Install

**PM REPORT (DRAINAGE PUMP)**

**PERIOD:** M

PROJECT TITLE : The Estelle Phnom Phong	START PM DATE: 7/10/68
ADDRESS :	LOCATION: Drainage Pump Retention Tank FL G
MEASUREMENT USED :	EQUIPMENT CODE: DP-03
BRAND	BRAND
MODEL	MODEL TSURUMI
CAPACITY	CAPACITY 44.40 m <sup>3</sup> /hr 1.5KW 3000 rpm

TASK (รายละเอียดการทำการ)	Standards	Record Data
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N
3 Check Operation Of Auto Start Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานและชุดทำงานอัตโนมัติ	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน	N	N
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อเริ่มทำงาน	N	N
8 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อตัดการทำงาน	N	N
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	N	N
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	N	N
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าตัวต่อโหลดที่ปรับไว้	N	N
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (6M)		
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบการทIGHTNESS ทั้งหมด	N	N
15 Check Lube Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟทุกจุด	N	N
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันภัย	N	N
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดเวลา	N	N
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วตรวจสอบ	N	N
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลั๊กข้อต่ออ่อน	N	N
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)		
21 Check Chain / เช็กโซ่	N	N
22 Check Root Plant If Necessary / ตรวจสอบรากพืชถ้าจำเป็น	N	N
23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถังเก็บ	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (แก้ไข)
1	End flow		
2	Drains flow		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

SERVICE BY 1 End flow 2 Drains flow 3	CHECKED / VERIFIED BY (Signature) DATE 8/10/68 (ENGINEER SUPERVISOR)
FINISH DATE : 7/10/2025	CUSTOMERS ACCEPTANCE (Signature) DATE : 10/10/68



[illegible]

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

PM REPORT (FIRE HOSE CABINET)

PERIOD: M


PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong


START DATE PM : 13 / 10 / 68


ชั้น Floor	รหัสเครื่องดับเพลิง Equipment No.	ชนิด / Type	ขนาด / Size	สถานะ / Status	วาล์ว / Valve	สายฉีดน้ำ Fire hose	หัวฉีดน้ำ Nozzle	รอยรั่วซึม Leakage & Seal	กระจกป้องกัน / Cabinet Glass & Key
16	FHC-16-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
15	FHC-15-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
15	FHC-15-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
14	FHC-14-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
14	FHC-14-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
13	FHC-12A-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
13	FHC-12A-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
12	FHC-12-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
12	FHC-12-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
11	FHC-11-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
11	FHC-11-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
10	FHC-10-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
10	FHC-10-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
9	FHC-9-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
9	FHC-9-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
8	FHC-8-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
8	FHC-8-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
7	FHC-7-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
7	FHC-7-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
6	FHC-6-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
6	FHC-6-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
5	FHC-5-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
5	FHC-5-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
4	FHC-4-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
4	FHC-4-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
3	FHC-3-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
3	FHC-3-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
2	FHC-2-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
2	FHC-2-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
1	FHC-1-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N
1	FHC-1-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N

หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ดี / Good. N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown

ผู้บันทึกผล / Tester : นายสุวิทย์ / Mr. Suwitt

การตรวจสอบ / Service by Technician : 

วันที่ตรวจสอบ / Checked/Verified by : 

วันที่ตรวจสอบ / Customer's Acceptance : 

วันที่ / Date : 13 / 10 / 68

วันที่ / Date : 13 / 10 / 68

วันที่ / Date : 13 / 10 / 68




ESTELLE  
PHOM PHONG

PM REPORT (FIRE HOSE CABINET)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Estelle Phom Phong		START DATE PM : 14/10/2025						
ที่ Floor	รหัสเครื่อง Equipment No.	ชนิด/Type	ขนาด / Size	สถานะ / Status	ชนิดหัว Fire hose	ชนิดหัว Nozzle	การรั่วซึม Leakage & Seal	การบรรจุ / Cabinet Glass & Key
36	FHC-36-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
35	FHC-35-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
34	FHC-34-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
33	FHC-33-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
32	FHC-32-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
31	FHC-31-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
30	FHC-30-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
29	FHC-29-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
28	FHC-28-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
27	FHC-27-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
26	FHC-26-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
25	FHC-25-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
24	FHC-24-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
23	FHC-23-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
22	FHC-22-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
21	FHC-21-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
20	FHC-20-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
19	FHC-19-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
18	FHC-18-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
17	FHC-17-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N
16	FHC-16-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N

หมายเหตุ / Remark : ไม่พบข้อบกพร่อง N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown  
 บันทึกการปฏิบัติงานและคำแนะนำ / Comments and Suggestions

ผู้ตรวจสอบ / Service by Technician :   
 ตรวจสอบ / Checked/Verified by :   
 อนุมัติ / Customer's Acceptance :   
 วันที่ / Date : 14/10/25  
 วันที่ / Date : 15/10/25  
 วันที่ / Date : 16/10/25

[illegible]









[illegible][illegible]

[illegible]

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <small>THE</small>  <b>ESTELLE</b>  <small>PHUOM PHONG</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>PERIOD :</b> <span style="font-size: 1.5em;">M</span> </div> </div>					
<b>PM REPORT (CCTV Control Panel)</b>					
<b>PROJECT TITLE :</b> The Estelle Phnom Phong <b>ADDRESS :</b>		<b>START PM DATE :</b> 29/11/25 <b>LOCATION :</b> Control Room <b>EQUIPMENT CODE :</b> CCP - 01			
<b>MEASUREMENT USED :</b>		<b>BRAND :</b> <b>MODEL :</b> <b>CAPACITY :</b>			
<b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b>		<b>Standards</b>		<b>Record Data</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>3 MONTHLY MAINTENANCE No.1-5 (3M)</b>					
1. ทดสอบอะแดปเตอร์ถ่วงความ Hardware		N		N	
2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบทุกชิ้น		N		N	
3. ตรวจสอบทั้งชิ้นการทำงานต่างๆ ของระบบ		N		N	
4. ตรวจสอบการทำงานของ UPS.		220-240		220	
5. ตรวจสอบ Winlog และเก็บข้อมูลลงบันทึกที่มอบหมายให้ทำ		N		N	
<b>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS :</b> / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install					
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)	
<b>SERVICE BY</b>		<b>CHECKED/ VERIFIED BY</b>		<b>ENGINEERING ACCEPTANCE</b>	
1. <span style="font-size: 1.5em;">+ 25/11/25</span>		2. <span style="font-size: 1.5em;">[Signature]</span> DATE: 29 / 11 / 25		3. <span style="font-size: 1.5em;">[Signature]</span> DATE: 29 / 11 / 25	
<small>(TECHNICIAN)</small>		<small>(TECHNICIAN SUPERVISOR)</small>			



THE ESTELLE PHROM PHONG				PERIOD : M			
PM REPORT ( Access Control SYSTEM)							
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 18/11/64					
ADDRESS :		LOCATION : Control Room					
		EQUIPMENT CODE : ACC - 01					
MEASUREMENT USED :		BRAND : Kantech					
		MODEL :					
		CAPACITY :					
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards		Record Data			
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE No.1-5 (BM)							
1 ทำความสะอาดอุปกรณ์ส่วน Hardware		N		~			
2 ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบตู้ขึ้น		N		~			
3 ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานต่างๆ ของระบบ		N		~			
4 ตรวจสอบการทำงานของ UPS.		220					
5 ตรวจสอบ Wiring และแก้ไขข้อบกพร่องที่เมื่อพบปัญหา		N		~			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)		
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		ENGINEERING ACCEPTANCE			
1	 17/11/2025 (TECHNICIAN)	 DATE: 18/11/2025 (TECHNICIAN SUPERVISOR)		 DATE: 19/11/68			
2							
3							
4							

THE ESTELLE PHROM PHONG				PERIOD : M			
PM REPORT (MATV SYSTEM)							
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 3/11/25					
ADDRESS :		LOCATION : ห้องวีอาร์ทีวี FL.37					
		EQUIPMENT CODE : MATV					
MEASUREMENT USED :		BRAND :					
		MODEL :					
		CAPACITY :					
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards		Record Data			
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE No.1-5 (BM)							
1 ทำความสะอาดอุปกรณ์ส่วน Hardware		N		N			
2 ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบตู้ขึ้น		N		N			
3 ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานต่างๆ ของระบบ		N		N			
4 ตรวจสอบการทำงานของ UPS.		220 V.					
5 ตรวจสอบ Wiring และแก้ไขข้อบกพร่องที่เมื่อพบปัญหา		N		N			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)		
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		ENGINEERING ACCEPTANCE			
1	 2/11/2025 (TECHNICIAN)	 DATE: 3/11/2025 (TECHNICIAN SUPERVISOR)		 DATE: 4/11/68			
2							
3							
4							

<div> <div>THE</div> <div>ESTELLE</div> <div>PHROM PHONG</div> </div>		<div>PERIOD : M</div>	
<div>PM REPORT (Obstruion Light)</div>			
<div>PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong</div> <div>ADDRESS :</div>		<div>START PM DATE : 28/10/68</div> <div>LOCATION : Roof Fl.</div> <div>EQUIPMENT CODE : OBL</div>	
<div>MEARSUREMENT USED :</div>		<div>BRAND : SIMENS</div> <div>MODEL :</div> <div>CAPACITY :</div>	
<div>TASK (งานอะไหล่ทดแทนที่ 1111)</div>		<div>Standards</div> <div>Record Data</div>	
<div><input checked="" type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 GM.</div>			
<div>1 จำนวนอะไหล่ทดแทนที่ 1111</div>		<div>N</div> <div>N</div>	
<div>2 ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ 1111</div>		<div>N</div> <div>N</div>	
<div>3 ตรวจสอบฟังก์ชันการที่ 1111</div>		<div>N</div> <div>N</div>	
<div>4 ตรวจสอบ Light bulb / อุปกรณ์ที่ 1111</div>		<div>N</div> <div>N</div>	
<div>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install</div>			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
1			
2			
3			
4			
<div>SERVICE BY</div>		<div>CHECKED/ VERIFIED BY</div>	
<div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div>		<div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div>	
<div>DATE: 28/10/68</div>		<div>DATE: 30/10/68</div>	
<div>(SUPERVISOR)</div>		<div>(SUPERVISOR)</div>	

THE ESTELLE PHROM PHONG

PM REPORT (Fire Extinguisher )

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START DATE PM : 25/12/68

ชั้น / Floor	รหัสถัง / Equipment No.	ชนิด / Type	ขนาด / Size	ถัง / Seal	น้ำหนัก / Pressure	ขนาดห้อง / Room	ชนิดถัง / Body	สกรู / Screw pin	หมายเหตุ / Remark
23	FE-23-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
23	FE-23-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
22	FE-22-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
22	FE-22-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
22	FE-22-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
21	FE-21-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
21	FE-21-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
21	FE-21-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
21	FE-21-04	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
20	FE-20-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
20	FE-20-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
20	FE-20-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
19	FE-19-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
19	FE-19-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
19	FE-19-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
18	FE-18-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
18	FE-18-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
18	FE-18-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
17	FE-17-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
17	FE-17-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
17	FE-17-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
16	FE-16-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
16	FE-16-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
16	FE-16-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
15	FE-15-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
15	FE-15-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
15	FE-15-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
14	FE-14-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
14	FE-14-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	-	N	N	N	
14	FE-14-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
13	FE-12A-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	

Surrounding Remark: อุปกรณ์ถังไฟ

N = Normal, AB = Abnormal, BK = Bk / Breakdown

Surrounding Remark: อุปกรณ์ถังไฟ

N = Normal, AB = Abnormal, BK = Bk / Breakdown

หน้า / Date : 25/12/68

หน้า / Date : 28/12/68

หน้า / Date : 28/12/68

หน้า / Date : 25/12/68

หน้า / Date : 28/12/68

หน้า / Date : 28/12/68



THE ESTELLE PHROM PHONG										PERIOD: M	
PM REPORT (Fire Extinguisher )											
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong											
START DATE PM : 25/12/68											
ชั้น	รหัสเครื่องจักร	ชนิด / Type	ขนาด / Size	ถัง / Seal	แรงดัน / Pressure	สายฉีด/Hose	ตัวถัง/Body	ถังดับเพลิง/ถัง	หมายเหตุ		
Floor	Equipment No.										
38	FE-38-01	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
37	FE-37-01	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
36	FE-36-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
36	FE-36-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
35	FE-35-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
34	FE-34-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
34	FE-34-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
34	FE-34-03	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
33	FE-33-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
32	FE-32-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
32	FE-32-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
31	FE-31-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
31	FE-31-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
30	FE-30-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
30	FE-30-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
30	FE-30-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
29	FE-29-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
29	FE-29-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
28	FE-28-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
28	FE-28-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
27	FE-27-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
27	FE-27-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
26	FE-26-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
26	FE-26-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
26	FE-26-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
25	FE-25-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
25	FE-25-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
25	FE-25-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
24	FE-24-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
24	FE-24-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
24	FE-24-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
23	FE-23-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เล้า / Breakdown

บันทึกการบำรุงรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Service by Technician :                      วันที่ / Date : 25/12/68

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked/Verified by :                      วันที่ / Date : 25/12/68

รับรองความถูกต้องของลูกค้า / Customer's Acceptance :                      วันที่ / Date : 25/12/68

THE ESTELLE PHROM PHONG										PERIOD: M	
PM REPORT (Fire Extinguisher )											
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong											
START DATE PM : 25/12/68											
ชั้น	รหัสเครื่องจักร	ชนิด / Type	ขนาด / Size	ถัง / Seal	แรงดัน / Pressure	สายฉีด/Hose	ตัวถัง/Body	ถังดับเพลิง/ถัง	หมายเหตุ		
Floor	Equipment No.										
13	FE-12A-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
13	FE-12A-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
12	FE-12-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
12	FE-12-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
12	FE-12-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
11	FE-11-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
11	FE-11-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
11	FE-11-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
10	FE-10-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
10	FE-10-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
10	FE-10-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
9	FE-9-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
9	FE-9-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
9	FE-9-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
8	FE-8-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
8	FE-8-02	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
8	FE-8-03	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
7	FE-7-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
7	FE-7-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
7	FE-7-03	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
6	FE-6-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
6	FE-6-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
6	FE-6-03	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
5	FE-5-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
5	FE-5-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
5	FE-5-03	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
4	FE-4-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
4	FE-4-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
4	FE-4-03	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
3	FE-3-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		
3	FE-3-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	N		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เล้า / Breakdown

บันทึกการบำรุงรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Service by Technician :                      วันที่ / Date : 25/12/68

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked/Verified by :                      วันที่ / Date : 25/12/68

รับรองความถูกต้องของลูกค้า / Customer's Acceptance :                      วันที่ / Date : 25/12/68



PERIOD: M

PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong

START DATE PM: 7/11/68

ชั้น Floor	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชนิด / Type	ขนาด / Size	ถัง / Seal	แรงดัน / Pressure	สารชนิด / Gas	ตัวถัง / Body	สต็อก / Stock	หมายเหตุ
3	FE-3-03	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	
3	FE-3-04	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	
2	FE-2-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
2	FE-2-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
2	FE-2-03	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	
1	FE-M-01	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	
1	FE-1-01	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
1	FE-1-02	Dry Chemical	10 lbs	N	N	N	N	N	
1	FE-1-03	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ใช้งานได้ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown  
บันทึกการปฏิบัติงานและคำแนะนำ / Comments and Suggestions

ตรวจสอบรายการ / Service by Technician :                     

วันที่ / Date : 7/11/68

ตรวจสอบรายการ / Checked/Verified by :                     

วันที่ / Date : 18/11/68

ตรวจสอบรายการ / Customer's Acceptance :                     

วันที่ / Date : 19/11/68

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (SPLIT TYPE A/C)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE : 4/11/68	4/11/68		
ADDRESS :	LOCATION : Lift Machine Room FL.21	Lift Machine Room FL.21		
	EQUIPMENT CODE : FCU-21-1	FCU-21-2		
MEASUREMENT USED :	BRAND/MODEL/CTU : Mitsubishi	Mitsubishi		
	BRAND/MODEL (FCU) : Mitsubishi	Mitsubishi		
	CAPACITY : 12,383 BTU	12,383 BTU		

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)	Standards	Record Data		
<input type="checkbox"/> MONTH MAINTENANCE No.1-11 (1M)				
1 CHECK THERMOSTAT / ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง THERMOSTAT	N	N		
2 CLEANING REPLACE AIR FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาด กรองเปลี่ยนแผ่นกรอง ถ้าจำเป็น	/	/		
3 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-240 Volts	220 V.	220 V.	
4 CHECK CURRENT OF MOTOR COMPRESSURE / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่ขดลวดมอเตอร์และบันทึกค่า	Standards	-	-	
5 CHECK CURRENT OF MOTOR CONDENSING / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่ขดลวดมอเตอร์ควบแน่นและบันทึกค่า	Standards	-	-	
6 CHECK CURRENT OF MOTOR EVAPORATOR / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่ขดลวดมอเตอร์ระเหยและบันทึกค่า	Standards	-	-	
7 CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/	/	
8 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (L.O) / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	PSI	-	-	
9 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (H.I) / ตรวจสอบระดับน้ำยาทำความเย็น	PSI	-	-	
10 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	
11 CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง	/	/	/	
12 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิอากาศกลับ (เข้าห้อง)	ft/min	264	299	
13 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิอากาศเข้า (เข้าห้อง)	ft/min	48.6	592	
14 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิอากาศเข้า (เข้าห้อง)	DEG. (C / F)	14.6	14.3	
15 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิอากาศในห้อง	DEG. (C / F)	24.6	24.9	
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (6M)				
16 CHECK CONDITION OF INSULATOR / ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อ				
17 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและถูกต้อง (ถ้ามี)				
<input type="checkbox"/> SEMI YEARLY MAINTENANCE No.1-19 (1Y)				
18 CLEAN CONDENSER WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดขดลวดในเครื่องปรับอากาศด้วยเคมี				
19 CLEAN EVAPORATOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดขดลวดในเครื่องปรับอากาศด้วยเคมี				

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
FINISH PM DATE 4/11/68	5/11/68 (ENGINEER / SUPERVISOR)	6/11/68



THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M				
PM REPORT (SPLIT TYPE A/C)						
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE : 31/10/68	31/10/68	31/10/68	31/10/68	31/10/68	
ADDRESS :	LOCATION : Lift Machine Room FL.34	Lift Machine Room FL.34	Lift Machine Room FL.34	Lift Machine Room FL.34	Lift Machine Room FL.34	
	EQUIPMENT CODE : FCU-34/1	FCU-34/2	FCU-34/3	FCU-34/4		
MEASUREMENT USED :	BRAND/MODEL(CDU) : Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	
	BRAND/MODEL (FCU) : Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	
	CAPACITY : SE-P1.6 AK LT.T.H	SE-P1.6 AK LT.T.H	SE-P1.6 AK LT.T.H	SE-P1.6 AK LT.T.H	SE-P1.6 AK LT.T.H	
	12,265 BTU	12,265 BTU	12,265 BTU	12,265 BTU	12,265 BTU	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data			
<input type="checkbox"/> MONTH MAINTENANCE No.1-11 (IM)						
1 CHECK THERMOSTAT / ตรวจสอบการทำงานของ THERMOSTAT	N	N	N	N	N	N
2 CLEANING REPLACE AIR FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศเป็น	/	/	/	/	/	/
3 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-240 Volts	220	220	220	220	220
4 CHECK CURRENT OF MOTOR COMPRESSURE /	Standards	-	-	-	-	-
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์และบันทึกค่า	Record	-	-	-	-	-
5 CHECK CURRENT OF MOTOR CONDENSING /	Standards	-	-	-	-	-
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ควบแน่นและบันทึกค่า	Record	-	-	-	-	-
6 CHECK CURRENT OF MOTOR EVAPORATOR /	Standards	-	-	-	-	-
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ระเหยและบันทึกค่า	Record	-	-	-	-	-
7 CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อทิ้ง	/	/	/	/	/	/
8 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (LO) / ตรวจสอบระดับน้ำยาฟลูอิด	PSI	-	-	-	-	-
9 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจสอบระดับน้ำยาฟลูอิด	PSI	-	-	-	-	-
10 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/
11 CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อทิ้ง	N	N	N	N	N	N
12 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (เดือน)	°C/min	20.8	24.6	25.4	23.8	23.8
13 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย (เดือน)	°C/min	49.6	50.8	50.9	50.0	50.0
14 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย	DEG. (C / F)	16.5	19.3	16.4	15.8	15.8
15 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.7	26.9	24.3	24.4	24.4
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE No. 1-15 (6M)						
16 CHECK CONDITION OF INSULATOR / ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้ม						
17 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและจุดต่อต่างๆ						
<input type="checkbox"/> SEMI-YEARLY MAINTENANCE No.1-19 (1Y)						
18 CLEAN CONDENSOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์น้ำแข็งด้วยยาเคมี						
19 CLEAN EVAPORATOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์น้ำเย็นด้วยยาเคมี						
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install						
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)		
1						
2						
SERVICE BY		CHECKED/VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE		
31/10/68		2/11/68		2/11/68		
		(ENGINEER / SUPERVISOR)				

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M				
PM REPORT (SPLIT TYPE A/C)						
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE : 2/11/68	2/11/68				
ADDRESS :	LOCATION : Lift Machine Room FL.37	Lift Machine Room FL.37				
	EQUIPMENT CODE : FCU-R-1	FCU-R-2				
MEASUREMENT USED :	BRAND/MODEL(CDU) : Mitsubishi	Mitsubishi				
	BRAND/MODEL (FCU) : Mitsubishi	Mitsubishi				
	CAPACITY : 21,837 BTU	21,837 BTU				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data			
<input type="checkbox"/> MONTH MAINTENANCE No.1-11 (IM)						
1 CHECK THERMOSTAT / ตรวจสอบการทำงานของ THERMOSTAT	N	N	N	N	N	N
2 CLEANING REPLACE AIR FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศเป็น	/	/	/	/	/	/
3 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220-240 Volts	220	220			
4 CHECK CURRENT OF MOTOR COMPRESSURE /	Standards	-	-			
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์และบันทึกค่า	Record	-	-			
5 CHECK CURRENT OF MOTOR CONDENSING /	Standards	-	-			
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ควบแน่นและบันทึกค่า	Record	-	-			
6 CHECK CURRENT OF MOTOR EVAPORATOR /	Standards	-	-			
ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ระเหยและบันทึกค่า	Record	-	-			
7 CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อทิ้ง	/	/	/			
8 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (LO) / ตรวจสอบระดับน้ำยาฟลูอิด	PSI	-	-			
9 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจสอบระดับน้ำยาฟลูอิด	PSI	-	-			
10 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/			
11 CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อทิ้ง	N	N	N			
12 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (เดือน)	°C/min	29.3	30.1			
13 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย (เดือน)	°C/min	42.9	45.3			
14 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย	DEG. (C / F)	16.4	16.8			
15 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.3	26.9			
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE No. 1-15 (6M)						
16 CHECK CONDITION OF INSULATOR / ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้ม						
17 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและจุดต่อต่างๆ						
<input type="checkbox"/> SEMI-YEARLY MAINTENANCE No.1-19 (1Y)						
18 CLEAN CONDENSOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์น้ำแข็งด้วยยาเคมี						
19 CLEAN EVAPORATOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์น้ำเย็นด้วยยาเคมี						
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install						
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)		
1						
2						
3						
SERVICE BY		CHECKED/VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE		
2/11/68		2/11/68		2/11/68		
		(ENGINEER / SUPERVISOR)				



THE ESTELLE PHILIP PHONG				<b>PERIOD :</b> M	
<b>PM REPORT (SPLIT TYPE A/C)</b>					
PROJECT TITLE : The Estelle Philip Phong ADDRESS :		START PM DATE : 3 / 11 / 68 LOCATION : Guest 1 Room EQUIPMENT CODE : FCU-GR 9/1		3 / 11 / 68 Guest 2 Room FCU-GR 9/2	
MEASUREMENT USED :		BRAND/MODEL(CDU) : Mitsubishi BRAND/MODEL (FCU) : Mitsubishi CAPACITY : 17,060 BTU			
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards			
<input type="checkbox"/> MONTH MAINTENANCE No.1-11 (IM)					
1 CHECK THERMOSTAT / ตรวจสอบการทำงานของ THERMOSTAT		N N N			
2 CLEANING REPLACE AIR FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศถ้าจำเป็น		/ / /			
3 CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า		220 V. 220 V.			
4 CHECK CURRENT OF MOTOR COMPRESSURE / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของคอมเพรสเซอร์และบันทึกค่า		Standards Record - -			
5 CHECK CURRENT OF MOTOR CONDENSING / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ควบแน่นและบันทึกค่า		Standards Record - -			
6 CHECK CURRENT OF MOTOR EVAPORATOR / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ระเหยและบันทึกค่า		Standards Record - -			
7 CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง		/ / /			
8 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (LO) / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น		PSI - -			
9 CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจสอบระดับน้ำมันอัด		PSI - -			
10 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป		/ / /			
11 CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำทิ้ง		N N			
12 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมดูดเข้าห้อง (ชั่วโมง)		ft/min 183 196			
13 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมส่งเข้าห้อง (ชั่วโมง)		ft/min 419 384			
14 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมส่งเข้าห้อง (C / F)		DEG. ( C / F ) 16.3 19.4			
15 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง (C / F)		DEG. ( C / F ) 26.9 26.1			
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (GM)					
16 CHECK CONDITION OF INSULATOR / ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้ม					
17 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบยึดเกลียวสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ					
<input type="checkbox"/> SEMI YEARLY MAINTENANCE No.1-19 (OT)					
18 CLEAN CONDENSOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์ด้วยสารเคมี					
19 CLEAN EVAPORATOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยสารเคมี					
f/hour					
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install					
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)		
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
1		3/11/68		3/11/68	
FINISH PM DATE : 3 / 11 / 68		(ENGINEER / SUPERVISOR)		4/11/68	



THE ESTELLE PHROM PHONG					
PM REPORT (Fan Coil Unit)					
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong ADDRESS :			START PM DATE : 14 / 10 / 68 LOCATION : Corridor FL-19 EQUIPMENT CODE : FC-19-1	PERIOD : M	
MEASUREMENT USED :			BRAND : Mitsubishi MODEL : CAPACITY : 30700 BTU		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)					
<input type="checkbox"/>	MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11. (1M)			Standards	Record Data
1	General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/		
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/		
3	Record Running Expositorator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. S.T. R.T			220 V	220 V.
4	Record Running Expositorator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลม			A	-
5	Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง			DEG ( C F )	25.6
6	Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมดูดคืนในห้อง			DEG ( C F )	26.7
7	Recore Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย			DEG ( C F )	15.3
8	Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/	t/min	196
9	Record Air Reture Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมคืน(หลังล้าง)			t/min	378
10	Recore Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย(ด้านเข้า)				
11					
<input checked="" type="checkbox"/>	3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20. (3M)				
12	Record Air Flow After Clean Expositorator Coil / บันทึกค่าแรงดันน้ำเย็นที่คอยล์ Coil			t/min	
13	Record Air Flow Befor Clean Expositorator Coil / บันทึกค่าแรงดันน้ำร้อนที่คอยล์ Coil			t/min	
14	Check Operation Of All Dampers / ตรวจเช็คการทำงานของแอมป์ดัมเปอร์	N		N	
15	Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบการรั่วซึมและท่อน้ำประปา	N		N	
16	Check Puley Alignment / การตรวจสอบการจัดเรียงเพลาดีเลย์	N		N	
17	Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจเช็คสปริงและอุปกรณ์รองรับน้ำหนัก	N		N	
18	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / สกรูยึดจุดต่อสายแม่เหล็ก รีเลย์	N		N	
19	Clean Drain Pipe & Plun Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและท่อไอน้ำทิ้ง	/		/	
20	Clean Expositorator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/		/	
<input checked="" type="checkbox"/>	6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21. (6M)				
21	Check For Pipe Insulation / ตรวจเช็คฉนวนกันความร้อนบนท่อ	N		N	
<input type="checkbox"/>					
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install					
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)		
SERVICE BY					
ENGINEERING ACCEPTANCE					
1			DATE : 15 / 10 / 68		
2			( SUPERVISOR )		
3					
FINISH DATE : 14 / 10 / 68					





		PERIOD: 11	
PM REPORT (Fan Coil Unit)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phum Phong	START PM DATE: 14 / 10 / 68		
ADDRESS :	LOCATION : Conder FL 20		
	EQUIPMENT CODE : FC-20 1		
MEASUREMENT USED :	BRAND : Mitsubishi		
	MODEL : 30,700 BTU		
	CAPACITY :		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input type="checkbox"/>	<b>MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)</b>		
1	General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/
3	Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS, S-T, R-T	220 V	220 V.
4	Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-
5	Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องนอนในโรง	DEG. (C / F)	25.7
6	Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องเก็บลมภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.2
7	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องส่งลมเข้า	DEG. (C / F)	19.8
8	Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์ที่มาจากทาง	/	/
9	Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องเก็บลมเข้าชุด	f/min	132
10	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องส่งลมเข้าตัวจ่าย	f/min	341
11			
<input type="checkbox"/>	<b>3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)</b>		
12	Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกการไหลหลังจากทำความสะอาดคอยล์	f/min	
13	Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกการไหลก่อนทำความสะอาดคอยล์	f/min	
14	Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของประตูเปิดปิด	N	
15	Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบรอยรั่วซึมและท่อน้ำประปาในห้องปรับอากาศ	N	
16	Check Pully Alignment / ตรวจสอบแนวสายพานของมอเตอร์	N	
17	Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและขาตั้งของส่วนที่ติดตั้ง	N	
18	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบจุดต่อสายและแม่เหล็ก รีเลย์	N	
19	Clean Drain Pipe & Flush Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและล้างท่อ	/	
20	Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		
<input type="checkbox"/>	<b>6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)</b>		
21	Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อ	N	
<input type="checkbox"/>			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install		Corrective (ดำเนินการแก้ไข)	
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY	ENGINEERING ACCEPTANCE
1	( )	( )	( )
2	( )	( )	( )
3	( )	( )	( )
FINISH DATE : 14 / 10 / 68		DATE : 15 / 10 / 68 ( SUPERVISOR )	




ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD:
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 12 / 10 / 68		
ADDRESS :		LOCATION : Condo FL 11 EQUIPMENT CODE : FC-111		
YEARS/REURMENT USED :		BRAND : Mitsubishi MODEL : CAPACITY : 30700 BTU		
TASKS (รายละเอียดการบำรุงรักษา)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (IM)		/	/	
1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ		/	/	
3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกแรงดันไฟฟ้า R.S. S-T R-T		220 V	220 V	
4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าที่ขดลวดมอเตอร์แต่ละขด		A	-	
5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง		DEG. (C / F)	25	
6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง		DEG. (C / F)	25.9	
7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมเข้าตัว		DEG. (C / F)	15.4	
8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ		/	/	
9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมคืน(ตัวท่อ)		t/min	190	
10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมเข้า(ตัวท่อ)		t/min	426	
11				
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)				
12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกค่าแรงลมหลังจากทำความสะอาดขดลวด Coils		t/min		
13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกค่าแรงลมก่อนทำความสะอาดขดลวด Coils		t/min		
14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักเปิดปิด		N		
15 Check For All Water Coil Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบซีตบนลิ้นชักและท่อน้ำรั่วไหล		N		
16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวสายพานขับเคลื่อน		N		
17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและขาตั้งเครื่องปรับอากาศ		N		
18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ทIGHTEN ขั้วต่อสายไฟและแม่เหล็กดูด และรีเลย์		N		
19 Clean Drain Pipe & Flush Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและล้างท่อน้ำทิ้ง		/		
20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดขดลวดทำความเย็น		/		
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (BM)				
21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนบนท่อน้ำเย็นและท่อน้ำร้อน		N		
<input type="checkbox"/>				
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = DO PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY	ENGINEERING ACCEPTANCE	
1				
2				
3				
FINISH DATE : 12 / 10 / 68		DATE : 14 / 10 / 68		
(SUPERVISOR)		( )		






THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE:		
ADDRESS:		LOCATION: Fitness Room FL 27		
		EQUIPMENT CODE: FC-2772		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Mitsubishi		
		MODEL:		
		CAPACITY: 47,800 BTU		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (MM)				
1	General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	
3	Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T	220 V	220 V	
4	Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	0.75 A	
5	Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง	DEG. (C/F)	25°C	
6	Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง	DEG. (C/F)	25°C	
7	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย	DEG. (C/F)	18°C	
8	Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/	
9	Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (ด้านดูด)	ft/min	90.4 ft/min	
10	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย (ด้านจ่าย)	ft/min	90.4 ft/min	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (MM)				
12	Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมผ่านคอยล์หลังล้างคอยล์	ft/min		
13	Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมผ่านคอยล์ก่อนล้างคอยล์	ft/min		
14	Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N		
15	Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบน้ำรั่วซึมจากคอยล์น้ำและท่อน้ำ	N		
16	Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวสายพานพานิช	N		
17	Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและอุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือน	N		
18	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลและรีเลย์	N		
19	Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและดันน้ำ	/		
20	Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/		
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (MM)				
21	Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อน้ำ	N		
<input type="checkbox"/>				
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
SERVICE BY: 				
CHECKED/VERIFIED BY: 				
FINISH DATE: 14 / 04 / 67				
DATE: 15 / 4 / 67				

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 13 / 10 / 68		
ADDRESS:		LOCATION: Corridor FL 16		
		EQUIPMENT CODE: FC-16-1		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Mitsubishi		
		MODEL:		
		CAPACITY: 30,700 BTU		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (MM)				
1	General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	
3	Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T	220 V	220 V	
4	Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	26.4	
5	Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง	DEG. (C/F)	26.8	
6	Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง	DEG. (C/F)	19.4	
7	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย	/	/	
8	Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	ft/min	138	
9	Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (ด้านดูด)	ft/min	379	
10	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย (ด้านจ่าย)			
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (MM)				
12	Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมผ่านคอยล์หลังล้างคอยล์	ft/min		
13	Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมผ่านคอยล์ก่อนล้างคอยล์	ft/min		
14	Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N		
15	Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบน้ำรั่วซึมจากคอยล์น้ำและท่อน้ำ	N		
16	Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวสายพานพานิช	N		
17	Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและอุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือน	N		
18	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลและรีเลย์	N		
19	Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและดันน้ำ	/		
20	Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/		
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (MM)				
21	Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อน้ำ	N		
<input type="checkbox"/>				
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
SERVICE BY: 				
CHECKED/VERIFIED BY: 				
FINISH DATE: 13 / 10 / 68				
DATE: 15 / 10 / 68				







THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD: 11																																																																														
PROJECT TITLE:	The Estelle Phrom Phong	START PM DATE:	14 / 10 / 68																																																																															
ADDRESS:		LOCATION:	Conidor FL 17																																																																															
		EQUIPMENT CODE:	FC-17/1																																																																															
MEASUREMENT USED:		BRAND:	Mitsubishi																																																																															
		MODEL:																																																																																
		CAPACITY:	30,700 BTU																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)</td> </tr> <tr> <td>1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T</td> <td>220 V</td> <td>220</td> </tr> <tr> <td>4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์</td> <td>A</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง</td> <td>DEG. (C / F)</td> <td>25.3</td> </tr> <tr> <td>6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง</td> <td>DEG. (C / F)</td> <td>26.4</td> </tr> <tr> <td>7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย</td> <td>DEG. (C / F)</td> <td>16.0</td> </tr> <tr> <td>8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (ด้านดูด)</td> <td>t/min</td> <td>193</td> </tr> <tr> <td>10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย (ด้านเป่า)</td> <td>t/min</td> <td>987</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)</td> </tr> <tr> <td>12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมหลังจากทำความสะอาดคอยล์</td> <td>f/min</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมก่อนทำความสะอาดคอยล์</td> <td>f/min</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของแผ่นเปิดปิด</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบรอยรั่วซึมของคอยล์น้ำและท่อน้ำ</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและฐานรองรับและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายและแม่เหล็ก ท้าย</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19 Clean Drain Pipe &amp; Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและดันน้ำทิ้ง</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)</td> </tr> <tr> <td>21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อน้ำ</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)			1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T	220 V	220	4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-	5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง	DEG. (C / F)	25.3	6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.4	7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย	DEG. (C / F)	16.0	8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/	9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (ด้านดูด)	t/min	193	10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย (ด้านเป่า)	t/min	987	11			3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)			12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมหลังจากทำความสะอาดคอยล์	f/min		13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมก่อนทำความสะอาดคอยล์	f/min		14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของแผ่นเปิดปิด	N		15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบรอยรั่วซึมของคอยล์น้ำและท่อน้ำ	N		16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน	N		17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและฐานรองรับและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	N		18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายและแม่เหล็ก ท้าย	N		19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและดันน้ำทิ้ง	/		20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/		6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)			21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อน้ำ	N				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																																
3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)																																																																																		
1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																
2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/																																																																																
3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T	220 V	220																																																																																
4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-																																																																																
5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง	DEG. (C / F)	25.3																																																																																
6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.4																																																																																
7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย	DEG. (C / F)	16.0																																																																																
8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/																																																																																
9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (ด้านดูด)	t/min	193																																																																																
10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย (ด้านเป่า)	t/min	987																																																																																
11																																																																																		
3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)																																																																																		
12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมหลังจากทำความสะอาดคอยล์	f/min																																																																																	
13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมก่อนทำความสะอาดคอยล์	f/min																																																																																	
14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของแผ่นเปิดปิด	N																																																																																	
15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบรอยรั่วซึมของคอยล์น้ำและท่อน้ำ	N																																																																																	
16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน	N																																																																																	
17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและฐานรองรับและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	N																																																																																	
18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายและแม่เหล็ก ท้าย	N																																																																																	
19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและดันน้ำทิ้ง	/																																																																																	
20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/																																																																																	
6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)																																																																																		
21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อน้ำ	N																																																																																	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)																																																																																		
SERVICE BY:  CHECKED/VERIFIED BY:  ENGINEERING ACCEPTANCE:  FINISH DATE: 14 / 10 / 68 DATE: 15 / 10 / 68 DATE: 16 / 10 / 68 (SUPERVISOR)																																																																																		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD: 11																																																																														
PROJECT TITLE:	The Estelle Phrom Phong	START PM DATE:	13 / 10 / 68																																																																															
ADDRESS:		LOCATION:	Conidor FL 15																																																																															
		EQUIPMENT CODE:	FC-15/1																																																																															
MEASUREMENT USED:		BRAND:	Mitsubishi																																																																															
		MODEL:																																																																																
		CAPACITY:	30,700 BTU																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)</td> </tr> <tr> <td>1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T</td> <td>220 V</td> <td>220 V</td> </tr> <tr> <td>4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์</td> <td>A</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง</td> <td>DEG. (C / F)</td> <td>26.4</td> </tr> <tr> <td>6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง</td> <td>DEG. (C / F)</td> <td>26.8</td> </tr> <tr> <td>7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย</td> <td>DEG. (C / F)</td> <td>14.0</td> </tr> <tr> <td>8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (ด้านดูด)</td> <td>t/min</td> <td>172</td> </tr> <tr> <td>10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย (ด้านเป่า)</td> <td>t/min</td> <td>359</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)</td> </tr> <tr> <td>12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมหลังจากทำความสะอาดคอยล์</td> <td>f/min</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมก่อนทำความสะอาดคอยล์</td> <td>f/min</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของแผ่นเปิดปิด</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบรอยรั่วซึมของคอยล์น้ำและท่อน้ำ</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและฐานรองรับและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายและแม่เหล็ก ท้าย</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19 Clean Drain Pipe &amp; Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและดันน้ำทิ้ง</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)</td> </tr> <tr> <td>21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อน้ำ</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)			1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T	220 V	220 V	4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-	5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.4	6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.8	7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย	DEG. (C / F)	14.0	8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/	9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (ด้านดูด)	t/min	172	10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย (ด้านเป่า)	t/min	359	11			3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)			12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมหลังจากทำความสะอาดคอยล์	f/min		13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมก่อนทำความสะอาดคอยล์	f/min		14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของแผ่นเปิดปิด	N		15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบรอยรั่วซึมของคอยล์น้ำและท่อน้ำ	N		16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน	N		17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและฐานรองรับและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	N		18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายและแม่เหล็ก ท้าย	N		19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและดันน้ำทิ้ง	/		20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/		6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)			21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อน้ำ	N				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																																
3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)																																																																																		
1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																
2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/																																																																																
3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T	220 V	220 V																																																																																
4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-																																																																																
5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.4																																																																																
6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง	DEG. (C / F)	26.8																																																																																
7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย	DEG. (C / F)	14.0																																																																																
8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/																																																																																
9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับ (ด้านดูด)	t/min	172																																																																																
10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมจ่าย (ด้านเป่า)	t/min	359																																																																																
11																																																																																		
3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)																																																																																		
12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมหลังจากทำความสะอาดคอยล์	f/min																																																																																	
13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมก่อนทำความสะอาดคอยล์	f/min																																																																																	
14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของแผ่นเปิดปิด	N																																																																																	
15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบรอยรั่วซึมของคอยล์น้ำและท่อน้ำ	N																																																																																	
16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน	N																																																																																	
17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและฐานรองรับและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	N																																																																																	
18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายและแม่เหล็ก ท้าย	N																																																																																	
19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและดันน้ำทิ้ง	/																																																																																	
20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/																																																																																	
6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)																																																																																		
21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อน้ำ	N																																																																																	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)																																																																																		
SERVICE BY:  CHECKED/VERIFIED BY:  ENGINEERING ACCEPTANCE:  FINISH DATE: 13 / 10 / 68 DATE: 14 / 10 / 68 DATE: 15 / 10 / 68 (SUPERVISOR)																																																																																		



[illegible]

Pressure Reducing Valves (PRV)									
PERIODS :		M		8/11/68					
DATE :									
LOCATION :				Floor 7					
EQUIPMENT CODE :				PRV-5					
BRAND :				BERMAD					
MODEL :				WW-200S					
CAPACITY :									
TASK (ระบุชนิดการบำรุงรักษา)						Standards			
<input checked="" type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No. 5-1 (IM) 1. ทดสอบแรงดันปกติ 2. เช็ควาล์วปิด/เปิด 3. เช็ควาล์วปรับความดัน <input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No. 5-4 (LD) 4. เช็ควาล์วเปลี่ยน						/ PSI 193 PSI PSI 40 PSI N			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install						Record Data			
Problem (ปัญหา)						Corrective (การแก้ไข)			
Verified By : 						Engineer/Manager : 			
Signature : 						Signature : 			
Date : 8/11/68						Date : 9/11/68			

[illegible]

Pressure Reducing Valves (PRV)									
PERIOD: 12 MONTH		DATE: 11/11/68		FLOOR: 15		EQUIPMENT CODE: PRV-3		BRAND: BERMAID	
MODEL: WPT-200S		CAPACITY: 1		STANDARDS: /		PSI: 160 PSI		PSI: 40 PSI	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM , X = Out PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install		CAUSE (สาเหตุ)		CORRECTIVE (แก้ไข)		RECORD DATA	
<input checked="" type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No. 1-3 (AM) 1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป 2. ตรวจสอบแรงดัน 3. ตรวจสอบการไหล <input checked="" type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No. 4 (AM) 4. ตรวจสอบการ		Problem (อุปกรณ์)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (แก้ไข)		Record Data	
Performed By : Signature : Date : 11/11/68		Technician : Signature : Date : 11/11/68		Verified By : Signature : Date : 12/11/68		Supervising Technician : Signature : Date : 12/11/68		Engineering Manager : Signature : Date : 13/11/68	



[illegible][illegible]



		PERIOD : M <span style="font-size: 1.2em;">8 / 12 / 68</span>	
PM REPORT (SWIMMINGPOOL PUMP)			
PROJECT TITLE :	The Estelle Phom Phong		
ADDRESS :	131 หมู่ที่ 28 แขวงคลองมีชัย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		
MEASUREMENT USED :			
	START PM DATE :	<span style="font-size: 1.2em;">8 / 12 / 68</span>	
	LOCATION:	Pump Room FL 7	
	EQUIPMENT CODE :	FP-01	
	BRAND	Aquilatis	
	MODEL	Ausflow KA F200	
	CAPACITY	1.5KW 2HP 2850RPM 1PH	
		Flow 17.42 m <sup>3</sup> /h	




  




TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)			
1	Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า _____ / _____ Volts	V	220
2	Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน	N	N
3	Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของแผงควบคุม	N	N
4	Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	N	N
5	Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลหรือก้านอัดน้ำ	N	N
6	Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N
7	Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและการป้องกันการสั่นสะเทือน	N	N
8	Record suction - discharge pressure บันทึกค่าแรงดันดูด - ค้างส่งออก _____ / _____ Psi	PSI	-
9	Record running motor current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน _____ / _____ Amp.	3.5-4 A	3.8
10	Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการปรับตั้งเกาเซอร์โวลต์โอเวอร์โหลดรีเลย์	A	10
11	Check operation air butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหัตถ์และวาล์วย้อนกลับ	N	N
12	Tightening of all electrical connection / ทัดสินมือต่อจุดสายไฟฟ้าให้แน่น	N	N
13	Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้	/	/
14	Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อและรั่วซึม	N	N
15	General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
<input checked="" type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)			
16	Greasing / การทาจารี้น้ำมันหล่อลื่น	N	N
17	Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	/	/
18	ตรวจสอบผลการซ่อมบำรุงไฟฟ้าของชุดควบคุมมอเตอร์ว่าเพียงพอให้กับสายเดิม / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm	Mega ohm	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Causes (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ปัญา)




SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
FINISH DATE : 8 / 12 / 2025	DATE : 9 / 12 / 2025	DATE : 9 / 12 / 68






THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (PUMP FOR SPA)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 4/17/68		
ADDRESS: 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION: Pump Room Fl. 7M		
MEASUREMENT USED: 10/20		EQUIPMENT CODE: MOP-FP-01		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Aquatics		
		MODEL: Anflow KS300		
		CAPACITY: 2.2KW 3HP 2850RPM 3P		
		Flow 9 m3		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)				
1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า _____ / _____ Volts		V	399	400
2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์การป้องกัน		N		N
3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบสัญญาณการทำงานและชุดควบคุม		N		N
4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์		N		N
5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลและก้านอัดน้ำ		N		N
6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N		N
7 Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและกระแทกสั่นสะเทือน		PSI		N
8 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - หัวส่งออก _____ / _____ Psi		6.5-7 A	6.7	6.8
9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน _____ / _____ Amp.		A	12	
10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสลัดวงจรรีเลย์		N		N
11 Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหัวเข็มขัด		N		N
12 Tightening of all electrical connection / ทดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		N		N
13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้		/		/
14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและรั่วซึม		N		N
15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/		/
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)				
16 Greasing / การหล่อลื่นที่ข้อต่อในตู้ปั๊ม		N		N
17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)				
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
FINISH DATE : 4 / 12 / 68				
SERVICE BY: 		CHECKED/ VERIFIED BY: 		CUSTOMER'S ACCEPTANCE: 
		DATE: 5 / 12 / 68		DATE: 5 / 12 / 68
		(ENGINEER / SUPERVISOR)		




THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (PUMP FOR SPA)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 1/12/68		
ADDRESS: 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION: Pump Room Fl. 7M		
MEASUREMENT USED: 10/20		EQUIPMENT CODE: MFP-FP-01		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Aquatics		
		MODEL: Anflow KS200		
		CAPACITY:		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)				
1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า _____ / _____ Volts		V	401	400
2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์การป้องกัน		N		N
3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบสัญญาณการทำงานและชุดควบคุม		N		N
4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์		N		N
5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลและก้านอัดน้ำ		N		N
6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N		N
7 Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและกระแทกสั่นสะเทือน		PSI		N
8 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - หัวส่งออก _____ / _____ Psi		6.5-7 A	6.8	6.9
9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน _____ / _____ Amp.		A	14	
10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสลัดวงจรรีเลย์		N		N
11 Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหัวเข็มขัด		N		N
12 Tightening of all electrical connection / ทดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		/		/
13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้		N		N
14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและรั่วซึม		/		/
15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		N		N
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)				
16 Greasing / การหล่อลื่นที่ข้อต่อในตู้ปั๊ม		N		N
17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)				
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
FINISH DATE : 1 / 12 / 68				
SERVICE BY: 		CHECKED/ VERIFIED BY: 		CUSTOMER'S ACCEPTANCE: 
		DATE: 2 / 12 / 68		DATE: 2 / 12 / 68
		(ENGINEER / SUPERVISOR)		






THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (PUMP FOR SPA)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 3/12/68		Pump Room FL 7M FOP-FP-01
ADDRESS: 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION: Pump Room FL 7M		
อุปกรณ์หมายเลข: 10120		EQUIPMENT CODE: FOP-FP-01		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Aquatics		2.2KW 3HP 2850RPM 3P Flow 9 m3
		MODEL: Audflow KS300		
		CAPACITY: 2.2KW 3HP 2850RPM 3P		
<p><b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b></p> <p><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)</p> <p>1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า _____ / _____ Volts V 400 400 401</p> <p>2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันกระแสไฟฟ้า N N</p> <p>3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม N N</p> <p>4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ N N</p> <p>5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลและก้านอัดน้ำ N N</p> <p>6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม N N</p> <p>7 Check Foundation &amp; Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและเครื่องลดการสั่นสะเทือน N N</p> <p>8 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - ด้านส่งของ _____ Psi. - / - Amp. 6.5 6.6 6.7</p> <p>9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ _____ Amp. 6.5 6.6 6.7</p> <p>10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการตั้งค่ากระแสไฟฟ้าของรีเลย์ลัดวงจร A 14</p> <p>11 Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค N N</p> <p>12 Tightening of all electrical connection / ทIGHTENING ของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด N N</p> <p>13 Clean control panel &amp; accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / /</p> <p>14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและรั่วซึม N N</p> <p>15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / /</p> <p><input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)</p> <p>16 Greasing / ทำการหล่อลื่นตามจุดที่ระบุ N N</p> <p>17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)</p>				
<p>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install</p>				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	CORRECTIVE (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
<p>SERVICE BY: </p> <p>CHECKED/ VERIFIED BY: </p> <p>DATE: 3 / 12 / 68</p>				<p>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</p> <p></p> <p>DATE: 4 / 12 / 68</p>

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (PUMP FOR SPA)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 21/11/68		Pump Room FL 7M FCP-C-01
ADDRESS: 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION: Pump Room FL 7M		
อุปกรณ์หมายเลข: 10120		EQUIPMENT CODE: FCP-C-01		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Aquatics		2.2KW 3HP 2850RPM 3P Flow 9 m3
		MODEL: Audflow KS300		
		CAPACITY: 2.2KW 3HP 2850RPM 3P		
<p><b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b></p> <p><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)</p> <p>1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า _____ / _____ Volts V 400 401 399</p> <p>2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันกระแสไฟฟ้า N N</p> <p>3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม N N</p> <p>4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ N N</p> <p>5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลและก้านอัดน้ำ N N</p> <p>6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม N N</p> <p>7 Check Foundation &amp; Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและเครื่องลดการสั่นสะเทือน N N</p> <p>8 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - ด้านส่งของ _____ Psi. - / - Amp. 6.5 6.6 6.7</p> <p>9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ _____ Amp. 6.5 6.6 6.7</p> <p>10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการตั้งค่ากระแสไฟฟ้าของรีเลย์ลัดวงจร A 14</p> <p>11 Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค N N</p> <p>12 Tightening of all electrical connection / ทIGHTENING ของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด N N</p> <p>13 Clean control panel &amp; accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / /</p> <p>14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและรั่วซึม N N</p> <p>15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / /</p> <p><input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)</p> <p>16 Greasing / ทำการหล่อลื่นตามจุดที่ระบุ N N</p> <p>17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)</p>				
<p>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install</p>				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	CORRECTIVE (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
<p>SERVICE BY: </p> <p>CHECKED/ VERIFIED BY: </p> <p>DATE: 21 / 11 / 68</p>				<p>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</p> <p></p> <p>DATE: 24 / 11 / 68</p>



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (PUMP FOR SPA)		PERIOD: M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 24/11/68		Pump Room Fl. 7M FCP-FP-01
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION :		
อุปกรณ์แบบชุด 10120		EQUIPMENT CODE :		
MEASUREMENT USED :		BRAND : Aquatics		Aquatics
		MODEL : Andflow KS200		
		CAPACITY : 2.2KW SHP 2850RPM 3P Flow 9 m3		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)				
1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / / / Volts		V	399	400
2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน		N	N	N
3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N	N	N
4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์		N	N	N
5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลต่าง ๆ		N	N	N
6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	N	N
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและรากสั่นสะเทือน		N	N	N
8 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - ด้านปล่อย / / Psi		PSI	-	-
9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / / / Amp.		6.5-7 A	6.8	6.6
10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการตั้งค่ากระแสลัดวงจรรีเลย์		A	14	14
11 Check operation air butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งชนิด		N	N	N
12 Tightening of all electrical connection / ทIGHTENING ของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		N	N	N
13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้		/	/	/
14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและรั่วซึม		N	N	N
15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	/
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)				
16 Greasing / ทำการหล่อลื่นจุดต่างๆ		N	N	N
17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)				
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item	Problem (ปัญหา/พิน)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
FINISH DATE : 24 / 11 / 68		DATE : 25 / 11 / 68		
SERVICE BY : 		CHECKED/ VERIFIED BY : 		CUSTOMER'S ACCEPTANCE : 
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (PUMP FOR SPA)		PERIOD: M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 26/11/68		Pump Room Fl. 7M MCP-FP-01
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION :		
อุปกรณ์แบบชุด 10120		EQUIPMENT CODE :		
MEASUREMENT USED :		BRAND : Aquatics		Aquatics
		MODEL : Andflow KS200		
		CAPACITY : 2.2KW SHP 2850RPM 3P Flow 9 m3		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)				
1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / / / Volts		V	400	401
2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน		N	N	N
3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N	N	N
4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์		N	N	N
5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลต่าง ๆ		N	N	N
6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	N	N
7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและรากสั่นสะเทือน		N	N	N
8 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - ด้านปล่อย / / Psi		PSI	-	-
9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / / / Amp.		6.5-7 A	6.6	6.7
10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการตั้งค่ากระแสลัดวงจรรีเลย์		A	14	14
11 Check operation air butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งชนิด		N	N	N
12 Tightening of all electrical connection / ทIGHTENING ของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		N	N	N
13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้		/	/	/
14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและรั่วซึม		N	N	N
15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	/
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)				
16 Greasing / ทำการหล่อลื่นจุดต่างๆ		N	N	N
17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)				
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item	Problem (ปัญหา/พิน)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
FINISH DATE : 26 / 11 / 68		DATE : 28 / 11 / 68		
SERVICE BY : 		CHECKED/ VERIFIED BY : 		CUSTOMER'S ACCEPTANCE : 
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)		



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (PUMP FOR SPA)		PERIOD: 11
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 22/11/68		Pump Room Fl. 7M FOR-C-01
ADDRESS: 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย		LOCATION: Pump Room Fl. 7M		
อุปกรณ์หมายเลข 10120		EQUIPMENT CODE: FOP-C-01		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Aquatics		Flow 9 m3
		MODEL: Ausflow KS300		
		CAPACITY: 2.2KW 3HP 2800RPM 3P		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)				
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M) 1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / .....Volts V 401 400 401 2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน N N N 3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟสัญญาณและแผงควบคุม N N N 4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรอง N N N 5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลและปะเก็น N N N 6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม N N N 7 Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกสั่นสะเทือน N N N 8 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - ด้านปล่อย Psi 6.5 6.7 6.7 9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / .....Amp. 6.5 7 A 14 10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่ากระแสไฟฟ้าและรีเลย์ลัด N N N 11 Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อ N N N 12 Tightening of all electrical connection / ทดสอบขันนอตจุดต่อสายไฟให้แน่น N N N 13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / 14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่วซึม N N N 15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / / <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M) 16 Greasing / ทำการฉาบน้ำมันหล่อลื่น N N N 17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / /				
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข) 1 2 3 FINISH DATE : 27 / 11 / 68 SERVICE BY : CHECKED/VERIFIED BY : CUSTOMER'S ACCEPTANCE : DATE : 28 / 11 / 68 (ENGINEER / SUPERVISOR)				

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (PUMP FOR SPA)		PERIOD: 11
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 28/11/68		Pump Room Fl. 7M FFP-FP-01
ADDRESS: 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย		LOCATION: Pump Room Fl. 7M		
อุปกรณ์หมายเลข 10120		EQUIPMENT CODE: FFP-FP-01		
MEASUREMENT USED:		BRAND: Aquatics		Ausflow KS200
		MODEL: Ausflow KS200		
		CAPACITY:		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)				
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M) 1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / .....Volts V 400 400 400 2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน N N N 3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟสัญญาณและแผงควบคุม N N N 4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรอง N N N 5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลและปะเก็น N N N 6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม N N N 7 Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกสั่นสะเทือน N N N 8 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - ด้านปล่อย Psi 6.8 6.8 6.7 9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / .....Amp. 6.8 6.8 6.7 10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่ากระแสไฟฟ้าและรีเลย์ลัด N N N 11 Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อ N N N 12 Tightening of all electrical connection / ทดสอบขันนอตจุดต่อสายไฟให้แน่น N N N 13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / 14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่วซึม N N N 15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / / <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M) 16 Greasing / ทำการฉาบน้ำมันหล่อลื่น N N N 17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / /				
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข) 1 2 3 FINISH DATE : 28 / 11 / 68 SERVICE BY : CHECKED/VERIFIED BY : CUSTOMER'S ACCEPTANCE : DATE : 29 / 11 / 68 (ENGINEER / SUPERVISOR)				



THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M					
PM REPORT (EMERGENCY LIGHT)							
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE :	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68
ADDRESS :	LOCATION :	ลิฟท์ชั้นบนของ ชั้น16	ทางเดินหนีภัยของชั้น16	ทางเดินฝั่งST-2 ชั้น16	ทางเดินฝั่งCOMMU ชั้น16	ทางเดินฝั่งST-1 ชั้น16	COMMU
	EQUIPMENT CODE :	EML-16-01	EML-16-02	EML-16-03	EML-16-04	EML-16-05	EML-16-08
MEASUREMENT USED :	BRAND :	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY
	MODEL :	CU209CD2	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209CD2	CU209CD2
	CAPACITY :	IP20220VAC-50Hz	220VAC-50Hz	220VAC-50Hz	220VAC-50Hz	220VAC-50Hz	IP20220VAC-50Hz
		LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data				
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)							
1. ทดสอบอะไหล่ไฟ		/	/	/	/	/	/
2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป		N	N	N	N	N	N
3. ทดสอบลิฟท์ชาร์จแบตเตอรี่ 15 นาที		N	N	N	N	N	N
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.4-6 (QM)							
4. ทดสอบลิฟท์ชาร์จแบตเตอรี่ 30 นาที		N	N	N	N	N	N
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.5-10 (Y)							
5. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ		N	N	N	N	N	N
6. ทดสอบอะไหล่หลอดไฟที่ชำรุด		/	/	/	/	/	/
7. ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟที่หมดอายุ		N	N	N	N	N	N
8. ทดสอบอะไหล่และตรวจสอบสภาพของ แบตเตอรี่		N	N	N	N	N	N
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่ชาร์จเข้าตู้ แบตเตอรี่		Volt	Volt	Volt	Volt	Volt	Volt
10. ทดสอบลิฟท์ชาร์จแบตเตอรี่ 60 นาที		N	N	N	N	N	N
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)				
1							
2							
3							
4							
FINISH PM DATE : 20 / 12 / 68		DATE : 21 / 12 / 68 (DATE/PM/DR)	22/12/68				

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M					
PM REPORT (EMERGENCY LIGHT)							
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE :	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68
ADDRESS :	LOCATION :	ลิฟท์ชั้นบนของ ชั้น17	ทางเดินหนีภัยของชั้น17	ทางเดินฝั่งST-2 ชั้น17	ทางเดินฝั่งCOMMU ชั้น17	ทางเดินฝั่งST-1 ชั้น17	COMMU
	EQUIPMENT CODE :	EML-17-01	EML-17-02	EML-17-03	EML-17-04	EML-17-05	EML-17-08
MEASUREMENT USED :	BRAND :	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY
	MODEL :	CU209CD2	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209CD2	CU209CD2
	CAPACITY :	IP20220VAC-50Hz	220VAC-50Hz	220VAC-50Hz	220VAC-50Hz	220VAC-50Hz	IP20220VAC-50Hz
		LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data				
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)							
1. ทดสอบอะไหล่ไฟ		/	/	/	/	/	/
2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป		N	N	N	N	N	N
3. ทดสอบลิฟท์ชาร์จแบตเตอรี่ 15 นาที		N	N	N	N	N	N
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.4-6 (QM)							
4. ทดสอบลิฟท์ชาร์จแบตเตอรี่ 30 นาที		N	N	N	N	N	N
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.5-10 (Y)							
5. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ		N	N	N	N	N	N
6. ทดสอบอะไหล่หลอดไฟที่ชำรุด		/	/	/	/	/	/
7. ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟที่หมดอายุ		N	N	N	N	N	N
8. ทดสอบอะไหล่และตรวจสอบสภาพของ แบตเตอรี่		N	N	N	N	N	N
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่ชาร์จเข้าตู้ แบตเตอรี่		Volt	Volt	Volt	Volt	Volt	Volt
10. ทดสอบลิฟท์ชาร์จแบตเตอรี่ 60 นาที		N	N	N	N	N	N
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)				
1							
2							
3							
4							
FINISH PM DATE : 20 / 12 / 68		DATE : 21 / 12 / 68 (DATE/PM/DR)	22/12/68				



THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M					
PM REPORT (EMERGENCY LIGHT)							
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE : 20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68	20/12/68
ADDRESS :	LOCATION : ลิฟท์ชั้นของ ชั้น17	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น17	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น17	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น17	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น17	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น17	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น17
	EQUIPMENT CODE : EML-17-01	EML-17-02	EML-17-03	EML-17-04	EML-17-05	EML-17-06	COMMU
MEASUREMENT USED :	BRAND : SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY
	MODEL : CU209CD2	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209CD2	CU209CD2	CU209CD2
	CAPACITY : IP20220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	IP20220VAC.50Hz
		LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah
TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)		Standards	Record Data				
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)							
1	ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N
3	ทดสอบลิฟท์ระบบเบรก 15 นาที	N	N	N	N	N	N
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-4 (QM)							
4	ทดสอบลิฟท์ระบบเบรก 30 นาที	N	N	N	N	N	N
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.5-10 (Y)							
5	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N
6	ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้าให้เรียบร้อย	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดรอลิก	N	N	N	N	N	N
8	ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N
9	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่ชาร์จเข้าแบตเตอรี่	Volt	Volt	Volt	Volt	Volt	Volt
10	ทดสอบลิฟท์ระบบเบรก 60 นาที	N	N	N	N	N	N
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)		
1							
2							
3							
4							
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		ENGINEERING ACCEPTANCE			
20/12/68		20/12/68		20/12/68			
FINISH PM DATE : 20/12/68		DATE : 20/12/68		(SUPERVISOR)			

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M					
PM REPORT (EMERGENCY LIGHT)							
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE : 21/12/68	21/12/68	21/12/68	21/12/68	21/12/68	21/12/68	21/12/68
ADDRESS :	LOCATION : ลิฟท์ชั้นของ ชั้น26	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น26	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น26	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น26	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น26	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น26	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น26
	EQUIPMENT CODE : EML-26-01	EML-26-02	EML-26-03	EML-26-04	EML-26-05	EML-26-06	COMMU
MEASUREMENT USED :	BRAND : SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY
	MODEL : CU209CD2	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209CD2	CU209CD2	CU209CD2
	CAPACITY : IP20220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	220VAC.50Hz	IP20220VAC.50Hz
		LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah
TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)		Standards	Record Data				
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)							
1	ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N
3	ทดสอบลิฟท์ระบบเบรก 15 นาที	N	N	N	N	N	N
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-4 (QM)							
4	ทดสอบลิฟท์ระบบเบรก 30 นาที	N	N	N	N	N	N
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.5-10 (Y)							
5	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N
6	ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้าให้เรียบร้อย	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดรอลิก	N	N	N	N	N	N
8	ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N
9	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่ชาร์จเข้าแบตเตอรี่	Volt	22.4 Volt	22.7 Volt	22.7 Volt	22.6 Volt	22.7 Volt
10	ทดสอบลิฟท์ระบบเบรก 60 นาที	N	N	N	N	N	N
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)		
1							
2							
3							
4							
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		ENGINEERING ACCEPTANCE			
21/12/68		21/12/68		21/12/68			
FINISH PM DATE : 21/12/68		DATE : 21/12/68		(SUPERVISOR)			



THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M											
PM REPORT (EXHAUST FAN)													
PROJECT TITLE :	START PM DATE :	16/12/68	16/12/68	16/12/68	16/12/68	16/12/68	16/12/68	16/12/68	16/12/68	16/12/68	16/12/68	16/12/68	
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	ห้องประชุม PLS	
	EQUIPMENT CODE :	EF-01	EF-02	EF-03	EF-04	EF-05	EF-06	EF-07	EF-08	EF-09	EF-10	EF-11	
MEASUREMENT USED :	BRAND :												
	MODEL :												
	CAPACITY :	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data										
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14 (GM)													
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นของใบพัด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการลดสั่นของเครื่อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7 Check Flow Rate / ตรวจสอบปริมาณลม	ft/min	994	991	998	991	102	910	992	991	992	993	993	
8 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าที่เครื่องทำงาน	A	0.07	0.06	0.05	0.07	0.09	0.08	0.07	0.06	0.07	0.07	0.07	
9 Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟและจุดต่อสายต่าง ๆ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมตามความจำเป็น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13 Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14 Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบความต้านทานและการต่อลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install													
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)										
1													
2													
3													
4													
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	ENGINEERING ACCEPTANCE										
1		16/12/68	16/12/68										
2													
3													
4													
FINISH PM DATE : 16 / 12 / 2025		DATE : 17 / 12 / 68 (SUPERVISOR)											

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M											
PM REPORT (EXHAUST FAN)													
PROJECT TITLE :	START PM DATE :	15/12/25	15/12/25	15/12/25	15/12/25	15/12/25	15/12/25	15/12/25	15/12/25	15/12/25	15/12/25	15/12/25	
ADDRESS :	LOCATION :	ห้องประชุม PLS.24	ห้องประชุม PLS.25	ห้องประชุม PLS.26	ห้องประชุม PLS.27	ห้องประชุม PLS.28	ห้องประชุม PLS.29	ห้องประชุม PLS.30	ห้องประชุม PLS.31	ห้องประชุม PLS.32	ห้องประชุม PLS.33	ห้องประชุม PLS.34	
	EQUIPMENT CODE :	EF-24/1	EF-25/1	EF-26/1	EF-27/1	EF-27/2	EF-27/3	EF-28/1	EF-29/1	EF-30/1	EF-31/1	EF-31/2	
MEASUREMENT USED :	BRAND :												
	MODEL :												
	CAPACITY :	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	50 CFM 18W 230V 50Hz	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data										
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14 (GM)													
1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นของใบพัด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการลดสั่นของเครื่อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7 Check Flow Rate / ตรวจสอบปริมาณลม	ft/min	994	994	994	996	994	992	999	992	992	996	994	
8 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าที่เครื่องทำงาน	A	0.07	0.08	0.08	0.07	0.09	0.08	0.07	0.06	0.08	0.08	0.08	
9 Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟและจุดต่อสายต่าง ๆ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมตามความจำเป็น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12 Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13 Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14 Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบความต้านทานและการต่อลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install													
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)										
1													
2													
3													
4													
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	ENGINEERING ACCEPTANCE										
1		16/12/68	16/12/68										
2													
3													
4													
FINISH PM DATE : 15 / 12 / 25		DATE : 16 / 12 / 68 (SUPERVISOR)											



THE

ESTELLE

PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (EXHAUST FAN)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS :

START PM DATE : 16/12/2565

LOCATION : ห้อง PMS-F1.32

EQUIPMENT CODE : EF-32/1

16/12/2565

ห้อง PMS-F1.33

Pre-Installation Room F1.33

16/12/2565

ห้อง PMS-F1.34

ห้อง PMS-F1.34

16/12/2565

ห้อง PMS-F1.34

ห้อง PMS-F1.35

16/12/2565

ห้อง PMS-F1.36

ห้อง PMS-F1.37

MEASUREMENT USED :

BRAND :

MODEL :

CAPACITY :

250 CFM 50W 220V 50Hz

250 CFM 50W 220V 50Hz

50 CFM 107W 220V 50Hz

50 CFM 107W 220V 50Hz

150 CFM 107W 220V 50Hz

150 CFM 107W 220V 50Hz

50 CFM 107W 220V 50Hz

50 CFM 107W 220V 50Hz

50 CFM 107W 220V 50Hz

50 CFM 107W 220V 50Hz

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Standards

Record Data

QUARTERLY MAINTENANCE No.1-H (RM)

1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม

2 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

3 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย

4 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ

5 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจสอบการบาลานซ์และการสั่นของพัดลม

6 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นของเครื่อง

7 Check Flow Rate / ตรวจสอบปริมาณลม

8 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าของแต่ละเครื่อง

9 Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโอเวอร์โหลดรีเลย์

10 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบที่เชื่อมต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ

11 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากพบความจำเป็น

12 Lubricate All Moving Parts / บำรุงหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหวตามคู่มือ

13 Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์

14 Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบความฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

N

/

N

N

N

N

0min

A

A

N

N

/

N

N

N

N

N

N

N

N

994

0.08

-

N

N

/

N

N

FINISH PM DATE : 16 / 12 / 2565

DATE : 17 / 12 / 2565

(SUPERVISOR)

SERVICE BY

CHECKED/VERIFIED BY

ENGINEERING ACCEPTANCE

THE

ESTELLE

PHROM PHONG

PERIOD

PM REPORT (EXHAUST FAN)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS :

START PM DATE : 19/12/68

LOCATION : ห้อง FLO

EQUIPMENT CODE : EF-9/1

19/12/68

ห้อง FLO

EF-10/1

19/12/68

ห้อง FLO

EF-11/1

19/12/68

ห้อง FLO

EF-12/1

19/12/68

ห้อง FLO

EF-12A/1

19/12/68

ห้อง FLO

EF-14/1

MEASUREMENT USED :

BRAND :

MODEL :

CAPACITY :

50 CFM 18W 220V 50Hz

50 CFM 18W 220V 50Hz

50 CFM 18W 220V 50Hz

50 CFM 18W 220V 50Hz

50 CFM 18W 220V 50Hz

50 CFM 18W 220V 50Hz

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14 (RM)

1 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม

2 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

3 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย

4 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ

5 Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นของใบพัด

6 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นของเครื่อง

7 Check Flow Rate / ตรวจสอบอัตราการไหล

8 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าที่เครื่องทำงาน

9 Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์ป้องกันมอเตอร์

10 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและชุดสายต่างๆ

11 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากมีความจำเป็น

12 Lubricate All Moving Parts / ทาจารการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนไหว

13 Check Bearing Of Motor / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์

14 Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบความต้านทานและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

N

/

N

N

N

N

N

A

A

N

N

N

N

N

294

0.09

—

N

N

N

N

0.09

—

N

N

N

N

N

291

0.05

—

N

N

N

N

0.05

—

N

N

N

N

N

292

0.07

—

N

N

N

N

0.07

—

N

N

N

N

N

401

0.06

—

N

N

N

N

0.06

—

N

N

N

N

N

292

0.09

—

N

N

N

N

0.09

—

N

N

N

N

N

Symbole of Check Result Status : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (ต้นเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

1

2

3

4

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

ENGINEERING ACCEPTANCE

19/12/68

19/12/68

19/12/68



PM REPORT (SEWAGE FEED PUMP)						
PROJECT TITLE : The Estate Phnom Phung		START PM DATE :	PERIOD: M			
ADDRESS :		LOCATION :				
MEASUREMENT USED :		EQUIPMENT CODE :	SWP- O2			
BRAND						
MODEL						
CAPACITY						
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data			
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)						
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/			
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง		N	N			
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ		N	N			
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N	N			
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ		N	N			
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน		N	N			
7 Check Low Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อเริ่มทำงาน		N	N			
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเกินไปที่ทำงาน		N	N			
9 Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเกินไปที่ทำงาน		N	N			
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		400/230V	3ฟ / 400 / 400			
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A A A	2.8 3.0 4.2			
12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสลัดที่ปรับไว้		A	6			
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BML)						
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม		N				
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบการรั่วซึมต่างๆ		N				
15 Check Lube Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น		N				
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟให้แน่นทุกจุด		N				
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันวงจรต่างๆ		N				
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดรีเลย์		N				
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ		N				
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ		N				
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (YD)						
21 Check Chain / เช็กลูกโซ่		N				
22 Check Rust Flirt If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและพ่นสีหากจำเป็น		N				
23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถังเก็บ		N				
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal AB = Abnormal . . = Non Install						
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)			
1	Service By	Checked/Verified by	Customer's Acceptance			
2						
3						
FINISH DATE : 19 / 10 / 25		DATE : 20 / 10 / 25		DATE : 20 / 10 / 25		

THE ESTELLE PHROM PHONG

PM REPORT (AIR BLOWER)

PERIOD:M  
START PM DATE:  
LOCATION:  
EQUIPMENT CODE:

MEASUREMENT USED :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)  
☒ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (GM).

MOTOR & CONTROL SYSTEM

GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป

CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กดูดอุปกรณ์

CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า

CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ

CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม

PUMP

CHEK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม ( ระดับถังสูงจากฐาน )

CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความยืดหยุ่นของสายพาน

CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพทอสีลตังๆ

VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Valve

CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟิลเตอร์หรือเปลี่ยนถ้าจำเป็น

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (GM).

MOTOR & CONTROL SYSTEM

TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / การขันน็อตยึดกับขั้วนำไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ

CHECK CONDITION OF MOTOPUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนในระบบมอเตอร์ปั๊ม

CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน๊อตติดตัวต่างๆ

CHECK FOR PIPES CONDITION & LEXNS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ

CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพความพร้อมในลิ้นชัก

CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการกั้นสั่นพร้อมทั้งเครื่องจักร

CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกันการผุกร่อนถ้าจำเป็น

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY  
1 ช่างเทคนิค ผอ.  
2  
3

CHECKED VERIFIED BY  
ช่างเทคนิค ผอ.

CUSTOMERS ACCEPTANCE  
ช่างเทคนิค ผอ.

FINISH DATE : 30 / 11 / 68

(  
)  
DATE : 1 / 12 / 68  
(ENGINEER SUPERVISOR)

Q-RP-PM-185-048 Rev.00\_01-08-2018 Air Blower



ESTELLE PHROM PHONG				PERIOD: M																																																																																																																	
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 19/10/68																																																																																																																			
ADDRESS:		LOCATION: SWP-01																																																																																																																			
EQUIPMENT CODE:		EQUIPMENT CODE: SWP-01																																																																																																																			
MEASUREMENT USED:		BRAND: MODEL: CAPACITY:																																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)</td> </tr> <tr> <td>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Check Condition of Pump &amp; Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3 Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400-220V</td> <td>400/ 401/ 401</td> </tr> <tr> <td>10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A</td> <td>A 2 3-0 3-1</td> </tr> <tr> <td>11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์</td> <td>A</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (6M)</td> </tr> <tr> <td>13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15 Check Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้แน่นทุกจุดต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17 Check Fuses &amp; Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18 Clean Control Panel &amp; Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (1Y)</td> </tr> <tr> <td>21 Check Chain / ตรวจสอบโซ่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22 Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนตามชิ้นส่วนที่จำเป็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3">*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install</td> </tr> <tr> <td>Item</td> <td>Problem (ปัญหาที่พบ)</td> <td>Cause (สาเหตุ)</td> <td colspan="2">Consecutive (ใช้การแก้ไข)</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ช่างไฟฟ้า 01/68</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">FINISH DATE: 19/10/25</td> <td colspan="3">DATE: 20/10/68</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(ENGINEER / SUPERVISOR)</td> <td colspan="3">(ENGINEER / SUPERVISOR)</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)			1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N	3 Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N	4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	N	N	7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน	N	N	8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400-220V	400/ 401/ 401	10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	A 2 3-0 3-1	11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	6	<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (6M)			13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N	14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N	15 Check Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้แน่นทุกจุดต่าง ๆ	N	N	17 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N	19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว	N	N	20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ	N	N	<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (1Y)			21 Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N	22 Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนตามชิ้นส่วนที่จำเป็น	N	N	23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง	N	N	*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install			Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Consecutive (ใช้การแก้ไข)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ช่างไฟฟ้า 01/68</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1 ช่างไฟฟ้า 01/68	ช่างไฟฟ้า	ช่างไฟฟ้า	2			3			FINISH DATE: 19/10/25		DATE: 20/10/68			(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)																																																																																																																					
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																																																			
2 Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N																																																																																																																			
3 Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N																																																																																																																			
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N																																																																																																																			
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																																																			
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	N	N																																																																																																																			
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน	N	N																																																																																																																			
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N																																																																																																																			
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400-220V	400/ 401/ 401																																																																																																																			
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	A 2 3-0 3-1																																																																																																																			
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	6																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (6M)																																																																																																																					
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N																																																																																																																			
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N																																																																																																																			
15 Check Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N																																																																																																																			
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้แน่นทุกจุดต่าง ๆ	N	N																																																																																																																			
17 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N																																																																																																																			
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N																																																																																																																			
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว	N	N																																																																																																																			
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ	N	N																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (1Y)																																																																																																																					
21 Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N																																																																																																																			
22 Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนตามชิ้นส่วนที่จำเป็น	N	N																																																																																																																			
23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง	N	N																																																																																																																			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install																																																																																																																					
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Consecutive (ใช้การแก้ไข)																																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ช่างไฟฟ้า 01/68</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1 ช่างไฟฟ้า 01/68	ช่างไฟฟ้า	ช่างไฟฟ้า	2			3																																																																																																							
SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																																																																			
1 ช่างไฟฟ้า 01/68	ช่างไฟฟ้า	ช่างไฟฟ้า																																																																																																																			
2																																																																																																																					
3																																																																																																																					
FINISH DATE: 19/10/25		DATE: 20/10/68																																																																																																																			
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																																																																			

ESTELLE PHROM PHONG				PERIOD: M																																																																																																											
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 30/11/68																																																																																																													
ADDRESS:		LOCATION: AT-01																																																																																																													
EQUIPMENT CODE:		EQUIPMENT CODE: AT-01																																																																																																													
MEASUREMENT USED:		BRAND: MODEL: CAPACITY:																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (3M)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</td> </tr> <tr> <td>1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 CLEAN CONTROL PANEL &amp; MAGNETIC CONTACTOR RELAY &amp; ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงกั้นและอุปกรณ์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3 CHECK MOTORS/ AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแอมป์</td> <td>A</td> <td>5.02</td> </tr> <tr> <td>4 CHECK FUSES &amp; PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PUMP</td> </tr> <tr> <td>6 CHECK OIL LEVEL &amp; OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (ระดับถังสูบน้ำ/ ถังเก็บ)</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7 CHECK BELT TENSION &amp; CONDITION / ตรวจสอบความตึงและความเสียหายของสายพาน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>8 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>9 VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10 CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟิลเตอร์หรือเปลี่ยนถ้าจำเป็น</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (6M)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</td> </tr> <tr> <td>11 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบให้แน่นทุกจุดต่าง ๆ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>12 CHECK CONDITION OF MOTOR/ PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PUMP</td> </tr> <tr> <td>13 CHECK FOR LOOSE BOLTS &amp; NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่างๆ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>14 CHECK FOR PIPES CONDITION &amp; LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15 CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16 CHECK FOUNDATION &amp; VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นไหวของตัวเครื่องจักร</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17 CHECK RUST &amp; PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อนและสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3">*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install</td> </tr> <tr> <td>Item</td> <td>Problem (ปัญหาที่พบ)</td> <td>Cause (สาเหตุ)</td> <td colspan="2">Consecutive (ใช้การแก้ไข)</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ช่างไฟฟ้า 01/68</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">FINISH DATE: 30/11/68</td> <td colspan="3">DATE: 1/12/68</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(ENGINEER / SUPERVISOR)</td> <td colspan="3">(ENGINEER / SUPERVISOR)</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	<input checked="" type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (3M)			MOTOR & CONTROL SYSTEM			1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงกั้นและอุปกรณ์	N	N	3 CHECK MOTORS/ AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแอมป์	A	5.02	4 CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	5 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	PUMP			6 CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (ระดับถังสูบน้ำ/ ถังเก็บ)	N	N	7 CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบความตึงและความเสียหายของสายพาน	N	N	8 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N	9 VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N	N	10 CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟิลเตอร์หรือเปลี่ยนถ้าจำเป็น	/	/	<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (6M)			MOTOR & CONTROL SYSTEM			11 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบให้แน่นทุกจุดต่าง ๆ	/	/	12 CHECK CONDITION OF MOTOR/ PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	N	N	PUMP			13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่างๆ	/	/	14 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	N	N	15 CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น	N	N	16 CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นไหวของตัวเครื่องจักร	N	N	17 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อนและสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	N	N	*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install			Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Consecutive (ใช้การแก้ไข)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ช่างไฟฟ้า 01/68</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1 ช่างไฟฟ้า 01/68	ช่างไฟฟ้า	ช่างไฟฟ้า	2			3			FINISH DATE: 30/11/68		DATE: 1/12/68			(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																																																													
<input checked="" type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (3M)																																																																																																															
MOTOR & CONTROL SYSTEM																																																																																																															
1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																																													
2 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงกั้นและอุปกรณ์	N	N																																																																																																													
3 CHECK MOTORS/ AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแอมป์	A	5.02																																																																																																													
4 CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N																																																																																																													
5 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N																																																																																																													
PUMP																																																																																																															
6 CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (ระดับถังสูบน้ำ/ ถังเก็บ)	N	N																																																																																																													
7 CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบความตึงและความเสียหายของสายพาน	N	N																																																																																																													
8 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N																																																																																																													
9 VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N	N																																																																																																													
10 CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟิลเตอร์หรือเปลี่ยนถ้าจำเป็น	/	/																																																																																																													
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (6M)																																																																																																															
MOTOR & CONTROL SYSTEM																																																																																																															
11 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบให้แน่นทุกจุดต่าง ๆ	/	/																																																																																																													
12 CHECK CONDITION OF MOTOR/ PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	N	N																																																																																																													
PUMP																																																																																																															
13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่างๆ	/	/																																																																																																													
14 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	N	N																																																																																																													
15 CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น	N	N																																																																																																													
16 CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นไหวของตัวเครื่องจักร	N	N																																																																																																													
17 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อนและสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	N	N																																																																																																													
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install																																																																																																															
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Consecutive (ใช้การแก้ไข)																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ช่างไฟฟ้า 01/68</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> <td>ช่างไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1 ช่างไฟฟ้า 01/68	ช่างไฟฟ้า	ช่างไฟฟ้า	2			3																																																																																																	
SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																																																													
1 ช่างไฟฟ้า 01/68	ช่างไฟฟ้า	ช่างไฟฟ้า																																																																																																													
2																																																																																																															
3																																																																																																															
FINISH DATE: 30/11/68		DATE: 1/12/68																																																																																																													
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																																																													



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (COLD WATER PUMP)		PERIOD:M																																																																																																																																								
PROJECT TITLE :	The Estelle Phrom Phong	START PM DATE :	28/12/68	Water Pump Room																																																																																																																																								
ADDRESS :		LOCATION :																																																																																																																																										
		EQUIPMENT CODE :	CWTP-02																																																																																																																																									
MEASUREMENT USED :		BRAND																																																																																																																																										
		MODEL																																																																																																																																										
		CAPACITY																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check Condition Of Pump &amp; Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ทำงานโดยอัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แสดงการทำงานและชุดควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อข้ออ่อน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Record suction pressure / บันทึกค่าดูดเข้า</td> <td>PSI</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Record discharge pressure / บันทึกค่าออก</td> <td>PSI</td> <td>192</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400</td> <td>399/400/400</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A</td> <td>38.9 36.4 39.3</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Over Load Relay Set (A) / ค่ารีเซ็ตโหลดที่ปรับไว้</td> <td>A</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (BM)</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check Fuse &amp; Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Check &amp; Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Check Coupling For Condition &amp; Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DL)</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check Insulation &amp; Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Check Cable Temperature &amp; condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนในมอเตอร์และปั๊ม</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install</td> </tr> <tr> <td>Item</td> <td>Problem (ปัญหาที่พบ)</td> <td>Cause (สาเหตุ)</td> <td colspan="2">Conective (วิธีการแก้ไข)</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">FINISH DATE : 28 / 12 / 68</td> <td colspan="3">DATE : 29 / 12 / 68</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">(ENGINEER / SUPERVISOR)</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)				1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	5	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อข้ออ่อน	N	N	6	Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	N	N	7	Record suction pressure / บันทึกค่าดูดเข้า	PSI	0	8	Record discharge pressure / บันทึกค่าออก	PSI	192	9	Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน	N	N	10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400	399/400/400	11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38.9 36.4 39.3	12	Over Load Relay Set (A) / ค่ารีเซ็ตโหลดที่ปรับไว้	A	40	<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (BM)				13	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	N		14	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N		15	Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N		16	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N		17	Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	N		18	Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N		<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DL)				21	Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N		22	Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N		23	Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนในมอเตอร์และปั๊ม	N		SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install				Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conective (วิธีการแก้ไข)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1			2			3			FINISH DATE : 28 / 12 / 68		DATE : 29 / 12 / 68					(ENGINEER / SUPERVISOR)		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data																																																																																																																																									
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)																																																																																																																																												
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																																																																									
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N																																																																																																																																									
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N																																																																																																																																									
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N																																																																																																																																									
5	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อข้ออ่อน	N	N																																																																																																																																									
6	Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	N	N																																																																																																																																									
7	Record suction pressure / บันทึกค่าดูดเข้า	PSI	0																																																																																																																																									
8	Record discharge pressure / บันทึกค่าออก	PSI	192																																																																																																																																									
9	Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน	N	N																																																																																																																																									
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400	399/400/400																																																																																																																																									
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38.9 36.4 39.3																																																																																																																																									
12	Over Load Relay Set (A) / ค่ารีเซ็ตโหลดที่ปรับไว้	A	40																																																																																																																																									
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (BM)																																																																																																																																												
13	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	N																																																																																																																																										
14	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N																																																																																																																																										
15	Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N																																																																																																																																										
16	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N																																																																																																																																										
17	Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	N																																																																																																																																										
18	Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N																																																																																																																																										
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DL)																																																																																																																																												
21	Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N																																																																																																																																										
22	Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N																																																																																																																																										
23	Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนในมอเตอร์และปั๊ม	N																																																																																																																																										
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non install																																																																																																																																												
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conective (วิธีการแก้ไข)																																																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED/ VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1			2			3																																																																																																																														
SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																																																																																										
1																																																																																																																																												
2																																																																																																																																												
3																																																																																																																																												
FINISH DATE : 28 / 12 / 68		DATE : 29 / 12 / 68																																																																																																																																										
		(ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																																																																																										

Q-FR-PM-185-041 Rev.00\_01-08-2018\_Cold water pump



PM REPORT (COLD WATER PUMP)				PERIOD:M
PROJECT TITLE : The Estelle Phom Phong		START PM DATE :	28/12/68	
ADDRESS :		LOCATION :	Water Pump Room	
		EQUIPMENT CODE :	CWTP-03	
MEASUREMENT USED :		BRAND :		
		MODEL :		
		CAPACITY :		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO.1-12 (IML)				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2 Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและท่อส่ง		N	N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ		N	N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและชุดควบคุม		N	N	
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น		N	N	
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน		N	N	
7 Record suction pressure / บันทึกน้ำเข้า		PSI	O	
8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำออก		PSI	189	
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน		N	N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า		400	339 / 339 / 401	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A	A	
12 Over Load Relay Set (A) / กำหนดจุดรีเลย์โอเวอร์โหลด		A	36.3 / 36.3 / 39.4	
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO.1-18 (BML)				
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลทุก ๆ		N	N	
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ		N	N	
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ		N	N	
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว		N	N	
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตาข่าย		N	N	
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบภาวะและปรับตั้งขั้วคู่ขับเคลื่อน		N	N	
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO.1-23 (YL)				
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและความกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		N	N	
22 Check Cable "temperature & condition" / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล		N	N	
23 Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal . - = Non trialal				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (แก้ไข/แก้ปัญหา)	
1				
2				
3				
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
1		(Signature)	(Signature)	
2				
3				
FINISH DATE : 28 / 12 / 68		DATE : 29 / 12 / 68. (ENGINEER / SUPERVISOR)		



## ภาคผนวก ค-4


---

เอกสารการณรงค์/ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

## WASTE SEPARATION

### การแยกขยะ



**WET TRASH - ขยะเปียก**  
BIODEGRADABLE WASTE SUCH AS FRUIT SCRAPS, FOOD SCRAPS.  
ขยะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่น เศษผลไม้ เศษอาหาร

**RECYCLE - ขยะรีไซเคิล**  
RECYCLABLE WASTE SUCH AS PAPER, STEEL CANS.  
ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ กระป๋องเหล็ก ขวดน้ำพลาสติก

**GENERAL - ขยะทั่วไป**  
GENERAL WASTE WILL BE PROCESSED AS APPROPRIATE, SUCH AS SNACK PACKETS, STYROFOAM BOXES.  
ขยะทั่วไปจะนำไปแปรรูปตามความเหมาะสม เช่น ซองขนม กล่องโฟม

**HAZARDOUS - ขยะอันตราย**  
WASTE THAT MUST BE DISPOSED OF PROPERLY, E.G. BATTERIES, LIGHT BULBS.  
ขยะที่ต้องนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้อง เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

## SAVE WATER

### ช่วยกันประหยัดน้ำ


**REUSE**  
นำกลับมาใช้ซ้ำ

**RESTORE**  
ฟื้นฟู

**RECYCLE**  
กลับมาใช้ใหม่


**REDUCE**  
ลดการใช้

**REPLENISH**  
น้ำบาด



**PROTECTING OUR PLANET STARTS WITH YOU**

ช่วยกันปกป้องโลกของเรา เริ่มได้ที่ตัวคุณ





THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG



HOW FREQUENTLY SHOULD AN AIRCON UNIT BE CLEANED ?

เครื่องปรับอากาศควรล้างบ่อยแค่ไหน ?

**To make your daily lives extra more comfortable.**

เพื่อให้ชีวิตประจำวันของคุณสะดวกสบายยิ่งขึ้น.

- Air condition cleaning should be cleaned at least two times a year by an aircon cleaning company.  
ควรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยบริษัทล้างแอร์.


**HOW FREQUENTLY SHOULD AN AIRCON UNIT BE CLEANED?**

- THE EXTERNAL VENTS ARE COVERED IN MOULD AND MILDEW.  
เมื่อช่องระบายอากาศภายนอกถูกปกคลุมด้วยราและจุดดำจากความชื้น
- THE FILTER IS COVERED IN DUST AND DIRT BUILD-UP.  
เมื่อแผ่นกรองเต็มไปด้วยฝุ่นและสิ่งสกปรกสะสม
- IT'S BLOWING HOT AIR WHEN IT SHOULD BE COLD.  
เมื่อลมที่เป่าออกมาเป็นลมร้อนถึงที่ควรจะเป็นเย็น
- THERE'S A PUNGENT SMELL COMING FROM THE AIR CONDITIONER.  
มีกลิ่นฉุนหรือกลิ่นไม่พึงประสงค์จากเครื่องปรับอากาศ
- IT'S BEEN OVER 12 MONTHS SINCE IT WAS LAST CLEANED.  
เมื่อถึงวันนานเกินกว่า 12 เดือนนับจากที่ได้ทำความสะอาดครั้งสุดท้าย

IN ORDER TO USE THE AIR CONDITIONER CLEANING SERVICE, THE RESIDENT CAN CONTACT CONCIERGE DIRECTLY

ในการใช้บริการล้างแอร์ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อฝ่ายดูแลลูกค้า

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG



**Let's Protect The Environment!**

มาช่วยปกป้องธรรมชาติกันเถอะ

It is our responsibility to preserve nature and prevent climate change!  
การอนุรักษ์ธรรมชาติและป้องกันภาวะเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ คือหน้าที่ของเรากทุกคน

**THINGS YOU CAN DO:**  
สิ่งที่เราสามารถทำได้:

Plant more trees to help save energy and clean the air.  
ช่วยกันปลูกต้นไม้ให้มากขึ้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและผลอากาศ

Try to use more reusable grocery bags when you go shopping.  
พยายามนำถุงที่ได้จากการซื้อของกลับมาใช้ซ้ำ

Learn how to reduce, reuse, and recycle waste.  
เรียนรู้รีลด ใช้ซ้ำ และกำจัดของเสียให้เป็นของใช้ได้อีกครั้ง

Help others understand the value of our natural resources.  
ช่วยให้ผู้อื่นเข้าใจถึงคุณค่าของทรัพยากรธรรมชาติของเรา

## ภาคผนวก ค-5

แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย



#### ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

##### วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้  
ที่ใกล้ที่สุด

##### ผู้ปฏิบัติ

- ทีมช่าง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการ ดูแลห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1
- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ทีมแจ้งเหตุ ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

##### วิธีปฏิบัติ

- ทีมช่าง (พนักงานโครงการ) ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1  
กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
- 1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
- 2. เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเปิดภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
- 3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีรวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้าโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น

##### ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199 มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

#### 4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน

##### สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

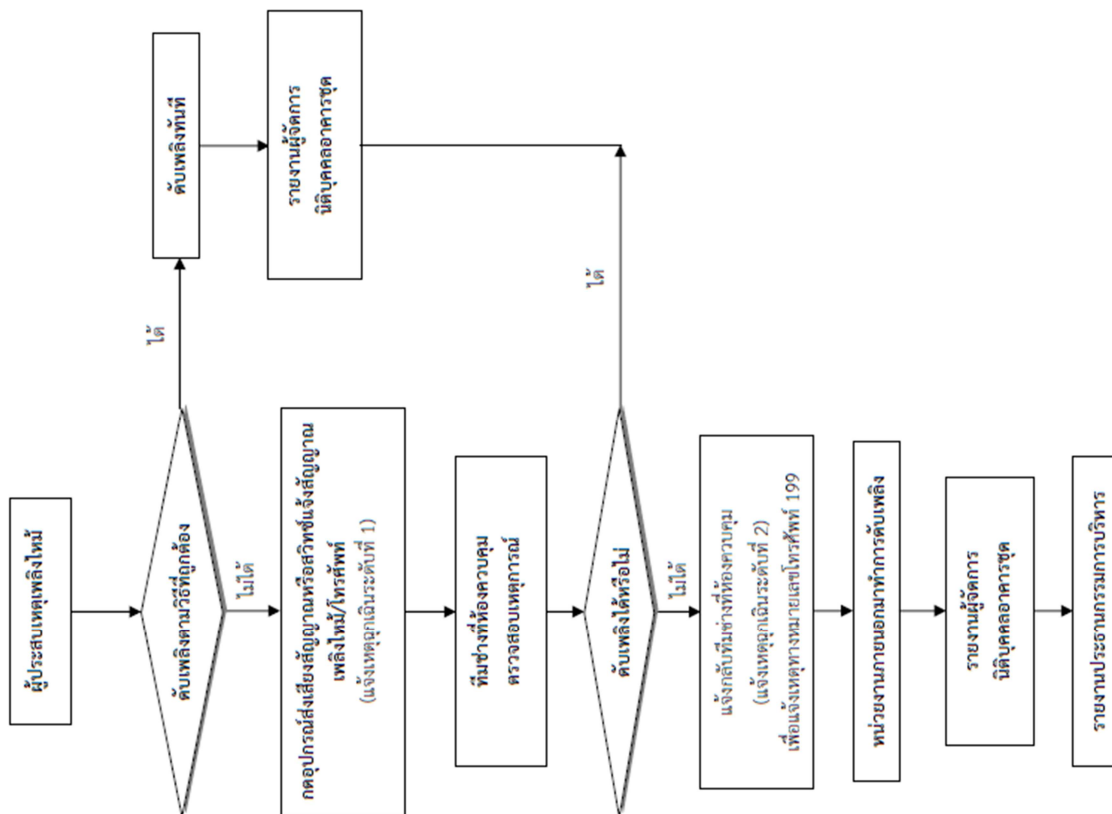
**ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1** ผู้พบเห็นเหตุการณ์ไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งพื้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติ

**ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2** เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถให้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยการแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199

- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย  
ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย
- 1. ทีมเผชิญเพลิง
- 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งจากแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน  
ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามการควบคุมของผู้ประสานงาน  
เหตุฉุกเฉิน
- 1.2 ทิศทางเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
- 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
- 2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
- 2.1 ควบคุมพื้นที่ที่เกิดเหตุที่ไม่ให้ผู้อื่นที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณที่เกิดเหตุ
- 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทริพยาลีน ไปยังจุดที่กำหนด
- 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
- 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
- 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
- 2.6 เคลื่อนย้ายวัสดุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
- 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
- 2.8 ประเมินสถานการณ์และรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 3. ทีมช่าง
- 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ  
ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
- 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่ช่วยเหลือในการดับเพลิง โดยแจ้งทาง  
หมายเลขโทรศัพท์ 199
- 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า บริเวณ  
ที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
- 3.4 ควบคุมเครื่องมือดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติตามการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรองรับ  
คำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

#### การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อ  
ประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ทีมช่างที่ดูแลห้องควบคุม  
บริเวณชั้นที่ 1 ขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ ทีมช่างที่ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1 จะประกาศการฉุกเฉินระดับที่ 2  
ทันที โดยใช้ระบบติดต่อเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจาก  
ห้องควบคุม ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง  
ออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือ  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก ทางหมายเลขโทรศัพท์ 199



#### รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่อพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกนำส่งไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ช่วยตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจัดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำกับหน้าที่ไม่การดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้โดยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกคนไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

### แนวทางการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ทั้งนี้ได้ขอระดับเพลิงไม่สามารรถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) บันไดหนีไฟ

ผู้พักอาศัยในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วิธีนี้คือการใช้บันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่ติดไฟ จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัยสามารถเดินลงมาตามบันไดหนีไฟได้สะดวกและหนีไฟมาตามบันไดหนีไฟเพื่อมายังชั้นล่างสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูในช่องเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องหมายแสดงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกระดับของบันได

#### 2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังทางสำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้างยาว เท่ากับ 10x10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร พื้นที่ที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่มีให้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดต่อเชื่อมกับอาคาร

### วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย  
ทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับความเสียหายให้ช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ ผู้บาดเจ็บ หรือทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้จัดการ
2. ทีมช่าง  
ควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้นเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับบุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมฉุกเฉินเพลิง  
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

### แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีการสั่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) ให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

(ก) การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 250 ตารางเมตร (หักพื้นที่โถงบันไดแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 795 คน (0.31 ตร.ม./คน)

(ข) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง +118.15 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร) เป็นที่ลงและวางเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

## การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

### 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้หนัก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

### 2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

### 3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย

เมื่อผู้พักอาศัยอพยพขึ้นไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดินแล้ว โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกับทางอากาศยาน กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพคนจากพื้นที่ชั้นใต้ดินทางอากาศยาน เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศยานของกองบินตำรวจเท่านั้น

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีภารกิจฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนั้น ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับเพลิงและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศยานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับการทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศยานดังกล่าวอาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจจัดในรูปแบบการฝึกซ้อมร่วมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบินตำรวจแทน

### การค้นหาและช่วยเหลือ

ทีมเผชิญเหตุจะมีหน้าที่ค้นหาและช่วยเหลือชีวิตตามคำสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติงานดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยเหลือชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในท่อ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยเหลือชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

### 4.3 ภาวะปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังเกิดภัยสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยเหลือและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน



## ภาคผนวก ค-6

---

ใบรับรองการซ่อม อพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ผู้พิมพ์ที่ ส.ป. (ก.ป.๒)...../๒๕๖๘



## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์

ตั้งอยู่ เลขที่...๑๓๑ อาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ๒๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๖ คน

เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

(นายสรชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



## ภาคผนวก ค-7

---

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

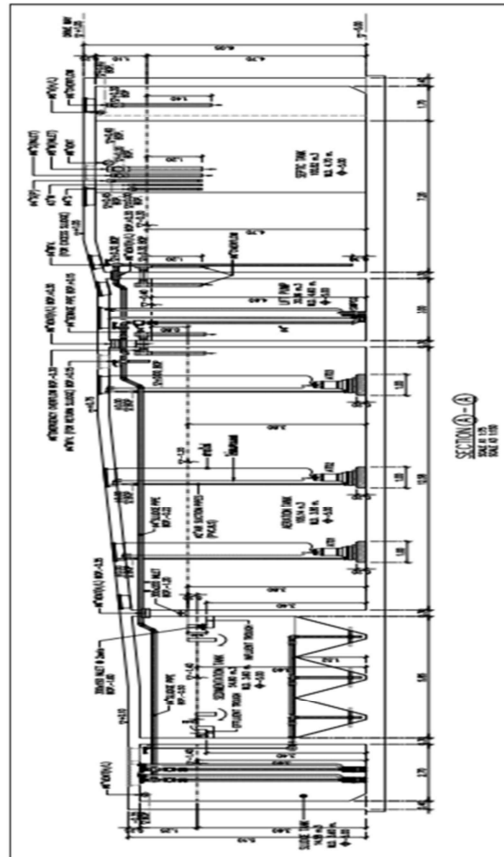
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/7/68	98	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/7/68	110	43	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/7/68	114	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/7/68	99	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/7/68	103	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/7/68	104	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/7/68	107	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/7/68	112	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/7/68	103	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/7/68	102	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/7/68	98	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/7/68	100	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/7/68	114	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/7/68	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/7/68	113	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ ทด.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....131..... หมู่ที่ .....-..... ซอย .....สุขุมวิท26.....  
ถนน ..... แขวงตำบล ..... คลองตัน ..... เขต อำเภอ ..... คลองเตย.....  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ .....02-258-6821..... โทรสาร .....02-258-6825.....  
มี.....นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเอสเทล พรอมพงษ์.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระบบ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/7/68	98	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
2/7/68	110	43	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
3/7/68	114	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
4/7/68	99	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
5/7/68	103	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
6/7/68	104	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
7/7/68	107	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
8/7/68	112	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
9/7/68	103	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
10/7/68	102	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
11/7/68	98	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
12/7/68	100	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
13/7/68	114	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
14/7/68	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	
15/7/68	113	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางฉัฐนรีฯ กระบิลสิงห์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมดอายุ ..... - .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-..... หมดอย.....-.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บัณฑิตหอการค้าชุด ดี เอสเอสเทล พรอมพงษ์  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131  
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน หมู่ที่ : ซุมวิท 26 เขตคลองเตย  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022586821 โทรสาร : 022586825  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด  
ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปถึง 500 จำนวนห้อง : 146  
สังกัด : เอกชน  
ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมายเหตุ :  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565  
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิกร อยู่แจ่ม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หนดยุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หนดยุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวดส์สแต็ค (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย  
100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
[ ] เครื่องสูบลูตะกอน [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบบน้ำสาธารณะหรือโครงการ  
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาไปทิ้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำใช้เพื่อทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	3,519,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,230,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	984,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[ ] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) บั๊ตทา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ขอบเขต หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน  
โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



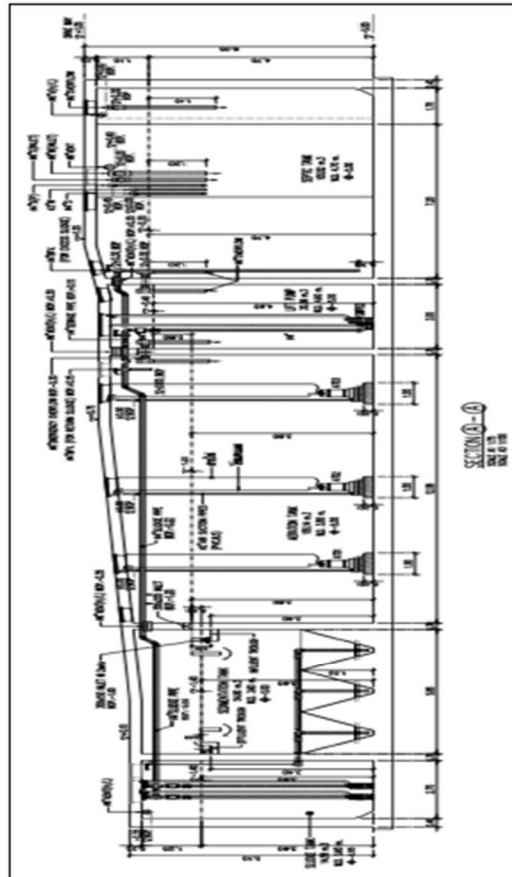
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/8/68	113	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/8/68	112	43	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/8/68	112	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/8/68	104	41	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/8/68	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/8/68	110	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/8/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/8/68	112	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/8/68	113	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/8/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/8/68	112	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/8/68	102	58	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/8/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/8/68	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/8/68	112	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการรายงานผลการติดตามและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท 26  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... คลองตัน ..... เขต อำเภอ ..... คลองเตย  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-2558-6821 ..... โทรสาร ..... 02-2558-6825  
มี ..... ที่ดินโฉนดอาคารชุด ดี เอสเอสเทล พรอมพงษ์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 140 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ส/2565 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสาขาพระ โขนง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำแบบบันทึกและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ อนุญาตผู้ บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคกิจกรรม ของ แต่ละชนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารลด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา จุดตรวจ และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องแกว หมุนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องแกว/ หมุนสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/8/68	112	54	43	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
17/8/68	112	33	26	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
18/8/68	112	42	33	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
19/8/68	99	43	34	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
20/8/68	95	41	33	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
21/8/68	112	56	45	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
22/8/68	113	43	34	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
23/8/68	102	33	26	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
24/8/68	113	47	35	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
25/8/68	112	42	33	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
26/8/68	110	44	34	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
27/8/68	97	34	30	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
28/8/68	112	46	37	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
29/8/68	98	44	35	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
30/8/68	95	42	34	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ
31/8/68	96	41	33	ระนาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อธิการ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางฉัฐนรีย์ กระบิลสิงห์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมดอายุ ..... - .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมคอาย ..... - .....

ออกให้โดย .....



- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมา ไม่ทิ้ง
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- |   |  |
|---|--|
| (1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 3,491,000 หน่วย                        |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,559,000 ลบ.ม.                        |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)         | 1,247,000 ลบ.ม.                        |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                  | [ X ] ระบายทุกวัน                      |
|   | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |
|   | [ ] ไม่ระบายเลย                        |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้
- |    |                |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย   |
|    | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) บัญชี อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข
- ค่าเดือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำตามบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำขึ้นที่หรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ พส. 2

### รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเอสเทล พรอมพงษ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131

ถนน :

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ข พื้นที่ 100 ห้องตั้งแต่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565

ออกโดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิกร อยู่แจ่ม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องขุดตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องขุดตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

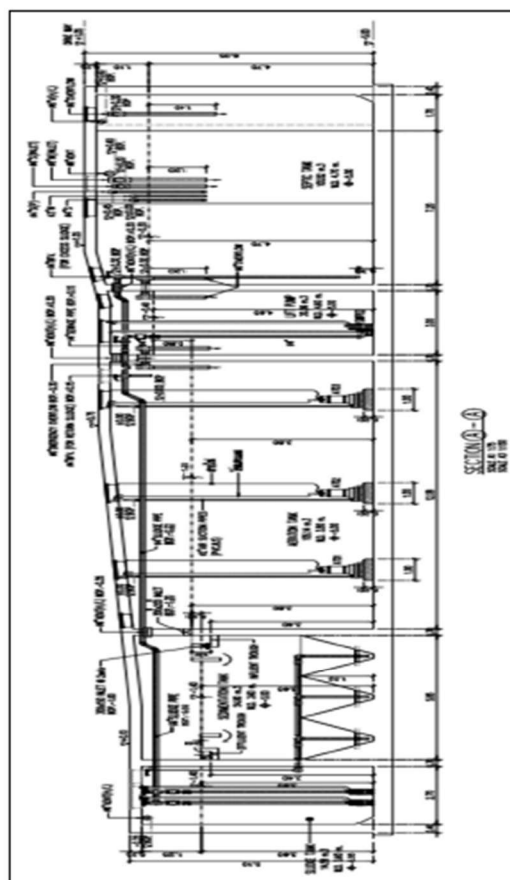
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารที่ใช้ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ผลิตขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ข้อมูลหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/9/68	95	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
2/9/68	113	43	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
3/9/68	112	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
4/9/68	113	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
5/9/68	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
6/9/68	113	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
7/9/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
8/9/68	112	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
9/9/68	113	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
10/9/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
11/9/68	112	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
12/9/68	113	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
13/9/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
14/9/68	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	
15/9/68	112	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท 26  
ถนน ..... แขวง ตำบล ..... คลองตัน ..... เขต อำเภอ ..... คลองเตย  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-2558-6821 ..... โทรสาร ..... 02-2558-6825  
มี ..... ที่ดินโฉนดอาคารชุด ดิ เอสเทล พรอมพงษ์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ส/2565 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง

จึงมีแผนกสิ่งแวดล้อมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ อนุญาตผู้ บันทึก		
	ปริมาณ การใช้น้ำ เพื่อ ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเข้า ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่ จากระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/9/68	112	54	43	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
17/9/68	112	33	26	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
18/9/68	112	42	33	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
19/9/68	113	43	34	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
20/9/68	112	41	33	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
21/9/68	112	56	45	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
22/9/68	112	43	34	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
23/9/68	112	33	26	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
24/9/68	113	47	38	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
25/9/68	112	42	33	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
26/9/68	112	44	34	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
27/9/68	112	34	26	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
28/9/68	112	46	37	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
29/9/68	109	44	33	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
30/9/68	110	46	37	ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางณัฐนรีย์ กระบิลสิงห์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมดอายุ ..... - .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-..... หมดอย.....-

ออกให้โดย.....

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมา ไม่ทิ้ง
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- |   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| (1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)              | 3,265.100 หน่วย                        |                                |
| (2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)             | 1,145,000 ลบ.ม.                        |                                |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)              | 916,000 ลบ.ม.                          |                                |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | [ X ] ระบายทุกวัน                      |                                |
|   | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน                            |
|   | [ ] ไม่ระบายเลย                        | ปริมาณ หน่วย<br>0.000 กิโลกรัม |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้                           |  |                                |
| 1.  |  |                                |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |  |                                |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                 |                                |
| เครื่องสูบน้ำ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                 |                                |
| ระบบเติมอากาศ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                 |                                |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม                          |                                |
| (8) บั๊กหาว อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข                                |  |                                |
- ค่าเดือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำตามบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำเกินที่หรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ พส. 2

### รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บิสิเนสเอสเอสแอล พรอมพงษ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ : 131 หมู่ที่ : ๑ ถนนวิภาวดี

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-2586821 โทรสาร : 02-2586825

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้ง 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : ๒๕๖๘

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิกร อยู่แจ่ม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย  
100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ ] เครื่องยก/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องยก/ผสมสารเคมี  
[ ] เครื่องสูบลมก่อน [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ



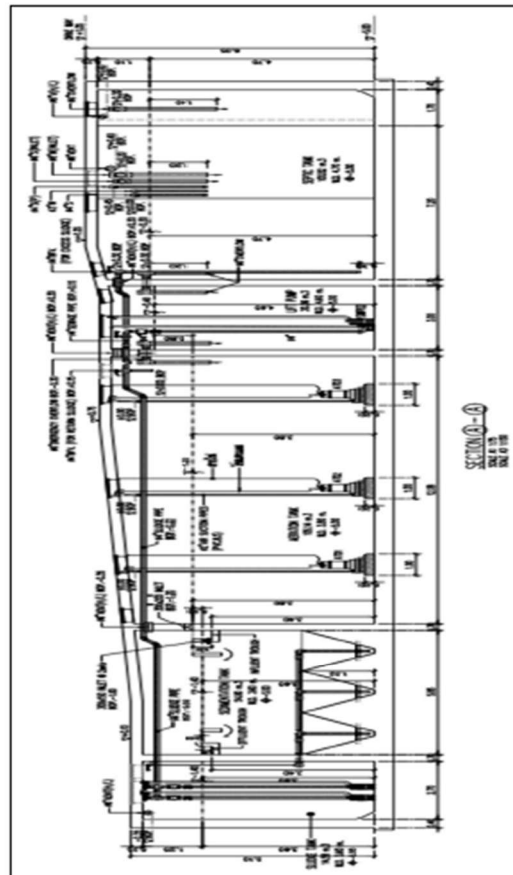
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารลด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่วัดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ข้อมูลหา อุปกรณ์ และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/10/68	113	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/10/68	112	43	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/10/68	112	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/10/68	113	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/10/68	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/10/68	113	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/10/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/10/68	112	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/10/68	113	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/10/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/10/68	112	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/10/68	113	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/10/68	112	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/10/68	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/10/68	112	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ ทธ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท 26  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... คลองตัน ..... เขต อำเภอ ..... คลองเตย  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-258-6821 ..... โทรสาร ..... 02-258-6825  
มี ..... ที่ดินโฉนดอาคารชุด ดี เอสเอสเทล พรอมพงษ์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 140 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ส/2565 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสาขาพระ โขนง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานนิคมสหกิจ													ลายมือชื่อ อนุญัตติผู้ บันทึก	
	ปริมาณ การให้ ใบให้ ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่ส่งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย ปกติ/ ผิดปกติ	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/10/68	112	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
17/10/68	112	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
18/10/68	112	42	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
19/10/68	113	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
20/10/68	112	41	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
21/10/68	112	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
22/10/68	112	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
23/10/68	112	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
24/10/68	113	47	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
25/10/68	112	42	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
26/10/68	112	44	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
27/10/68	112	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
28/10/68	112	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
29/10/68	109	44	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
30/10/68	110	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
31/10/68	114	44	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางฉัฐนรีย์ กระบิลสิงห์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมดอายุ ..... - .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

$$\left( \frac{1}{\sqrt{2\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} e^{-\frac{1}{2}x^2} dx \right)^2 = 1$$

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอย .....

ออกให้โดย .....



แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเอสเทล พรอมพงษ์  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131 หมู่ที่ : เลขที่ 26  
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022586821 โทรสาร : 022586825  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด  
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146  
สิ่งกีด : เอกชน  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ :  
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อิทธิกร อยู่แจ่ม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเด็คสแตจ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสาเคมี  
[ ] เครื่องสูบละกอน [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ  
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมา ไม่ทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,424.720 หน่วย  
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,300.000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,040.000 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน วัน  
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้

1.

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

- (8) บัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางแก้ไข

- ค่าเดือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำตามบันทึกหรือรายงาน  
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำขึ้นที่หรือรายงาน  
โดยแสดงความยินยอมอันเป็นเท็จ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

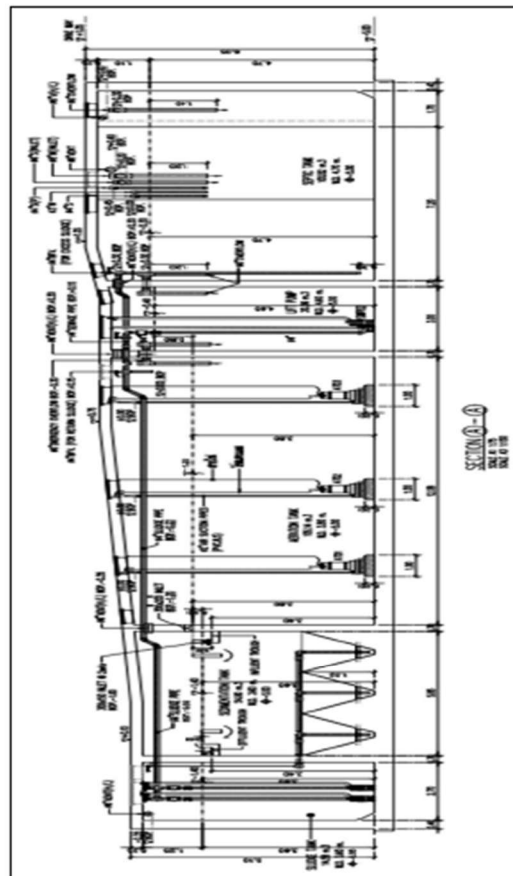
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารลด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่วัดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/11/68	108	69	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
2/11/68	105	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
3/11/68	101	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
4/11/68	111	33	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
5/11/68	100	53	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
6/11/68	112	51	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
7/11/68	109	49	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
8/11/68	106	46	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
9/11/68	107	64	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
10/11/68	105	56	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
11/11/68	112	44	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
12/11/68	102	51	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
13/11/68	106	51	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
14/11/68	110	60	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
15/11/68	103	49	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท 26  
ถนน ..... แขวง ตำบล ..... คลองตัน ..... เขต อำเภอ ..... คลองเตย  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-2558-6821 ..... โทรสาร ..... 02-2558-6825  
มี ..... ที่ดินแสดงอาคารชุดดีเอสเอสเทล พรอมพงษ์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ส/2565 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางณัฐนรีย์ กระบิลสิงห์.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมคಾಯ .....

ออกให้โดย .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมา ไม่ทิ้ง	
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	
(1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	3,286.220 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,284.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,027.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[ ] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิสภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
1.	
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) บั๊กหาว อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข	
ค่าเดือน	๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิดกับสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗	

แบบ พส. 2

### รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเอสเทล พรอมพงษ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131

ถนน :

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ข พื้นที่ 100 ห้องตั้งแต่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565

ออกโดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมายเหตุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิกร อยู่แจ่ม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเหตุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเหตุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



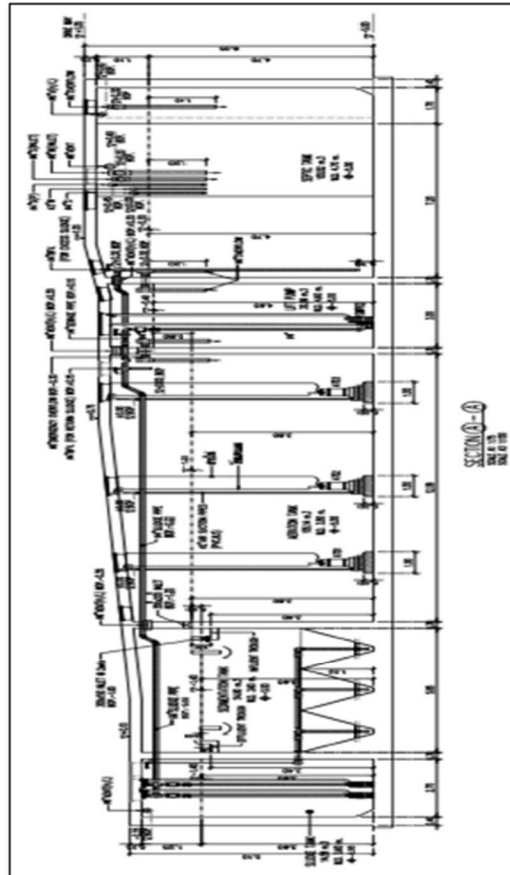
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/12/68	108	69	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/12/68	105	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/12/68	101	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/12/68	111	33	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/12/68	100	53	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/12/68	112	51	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/12/68	109	49	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/12/68	106	46	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/12/68	107	64	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/12/68	105	56	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/12/68	112	44	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/12/68	102	51	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/12/68	106	51	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/12/68	110	60	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/12/68	103	49	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... 131 หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท 26  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... คลองตัน ..... เขต/อำเภอ ..... คลองเตย .....  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-2568-6821 โทรสาร ..... 02-2568-6825  
มี ..... นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเอสเทลส์ พรอมพงษ์ ..... เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... 5/2565 ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสาขาพระ โขนง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำเป็นสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมแหล่งกำเนิดมลพิษของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ อนุภาคผู้ บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อันตรายหรือ กัมมันตรังสี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/12/68	106	55	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
17/12/68	108	43	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
18/12/68	108	45	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
19/12/68	117	57	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
20/12/68	110	80	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
21/12/68	111	53	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
22/12/68	107	81	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
23/12/68	115	52	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
24/12/68	109	40	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
25/12/68	117	76	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
26/12/68	87	27	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
27/12/68	98	58	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
28/12/68	114	45	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
29/12/68	109	79	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
30/12/68	112	104	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
31/12/68	96	45	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแบบตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางฉัฐนรีย์ กระบิลสิงห์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมดยาข ..... - .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมคอาຍ ..... - .....

ออกให้โดย .....



